

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления за 2018 год

18 января 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пер. Б.Хмельницкого , дом № 8

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Яценко Н.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 26,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от " 05.07.2012г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: пер. Б.Хмельницкого

S дома (расчетная)	7319,5
S дома (расчетная)	6876,4
S дома (нежилые помещения)	107,7
S дома (нежилые помещения)	335,4
Задолженность населения на 01.01.2018г.	155 437,22
Начисление:	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2018 г.- октябрь 2018 г.	1 814 131,94
Доходы:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2018 г. - октябрь 2018 г.	1 400 287,40
Аванс	414 546,00
Итого доходы	1 814 833,40

Расходы с 1.01.2018 г. по 30.10.2018 г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	26 раз в месяц	кв.м.	1,53	111 988,35
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	8 раз в месяц	кв.м.	1,89	138 338,55
Услуги консьержа	ежемесячно	кв.м.	8,15	560 426,60
Услуги консьержа	ежемесячно	кв.м.	3,18	3 424,86
Обслуживание насосной установки	ежемесячно	кв.м.	0,33	23 047,53
Обслуживание насосной установки	ежемесячно	кв.м.	0,29	972,66
Обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, канализации, водостоков	ежемесячно		1,00	73 195,00

Обслуживание ТП-А471	ежемесячно	кв.м.	1,65	0,00
Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	ежемесячно	кв.м.	1,49	109 060,55
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в год	кв.м.	0,11	7 682,51
Обслуживание систем вентиляции	2 раза в год	кв.м.	0,24	17 566,80
Обслуживание лифта	ежемесячно	кв.м.	2,73	199 822,35
Обслуживание домофона	ежемесячно	кв.м.	0,47	32 319,08
Обслуживание домофона	ежемесячно	кв.м.	0,47	506,19
Обслуживание коллективной антенны	ежемесячно	кв.м.	0,69	50 504,55
Локализация аварий на инженерных системах	ежедневно	кв.м.	0,99	72 463,05
Текущий ремонт	ежемесячно	кв.м.	0,87	30 404,14
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,48	181 523,60
Итого:				1 613 246,37
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь 2018 г. - октябрь 2018 г.				
Установка плаката по ПБ				60,00
Подсыпка земли в цветочные горшки				270,00
Замена плитки из керамогранита				616,68
Наклейка противоскользящей ленты				900,00
Транспортные расходы				412,00
Ремонт слягбаума				700,00
Июль				
Ремонт слягбаума				4 733,00
Замена поврежденных плиток на стене и на полу				514,73
Сентябрь				
Установка порога на входе в дом				341,00
Подклейка плитки при входе в лифт (6,14 этажи)				271,07
Размещение объявления в газету				4 080,00
Вывоз мусора (транспортные расходы)				500,00
Замена ламп, светильников				3 651,60
Октябрь				
Установка плитки возле лифта				1 311,13
Ремонт стены в подъезде около лифта				1 509,93
Ремонт домофона				1 000,00
Прочистка придомовой канализации				4 000,00
Ремонт слягбаума				5 533,00
Итого:				30 404,14

2. Всего за период с "01 " января 2018 г. по "30" октября 2018 г. выполнено работ на общую сумму
1 613 246,37

Расходы с 1.01.2018 г. по 30.10.2018 г.	1 613 246,37
Задолженность населения на конец периода	154 735,76

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - _____

Заказчик - _____

Подписи Сторон:

Н.Г.Тонких
(должность, Ф.И.О.)

Н.Б.Яценко
(Ф.И.О.)

