

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления за 2018 год

18 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пер. Теневой , дом № 32

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Тесленко А.И.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 15 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решение собственников помещений

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

в лице Тонких Н.Г.,

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.04.2011г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32, расположенном по адресу: пер. Теневой

С дома (расчетная)	4167,75
Задолженность населения на 01.01.2018г.	167 455,44
Начисление:	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2018 г.- декабрь 2018 г.	625 179,54
Доходы:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2018 г. - декабрь 2018 г.	586 611,41
Аванс	30 353,90
Итого доходы	616 965,31

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,00	15 015,48
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,87	93 524,31
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,63	81 521,19
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	0,81	40 510,53
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год (март)	кв.м.	0,10	5 001,30
Работы по уборке помещений	4 раза в месяц	кв.м.	2,33	116 530,29
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	2,41	120 531,33
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,22	11 002,86
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,06	3 000,78
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год (май, сентябрь)	кв.м.	0,07	3 500,91

Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,00	100 026,00
Льгота домовому комитету				22 818,00
Итого:				612 982,98
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь 2018 г. - июнь 2018 г.				
Побелка деревьев				576,0
Бирки на теплоузел				278,8
Установка манометров				2120,0
Установка трехходовых кранов				972,0
Установка светильников подвесных				298,0
Изоляция труб в подвале				169,2
Июль				
Замена шарового крана				570,0
Установка отвода				80,0
Установка заглушки д.100				130,0
Установка адаптера				100,0
Август				
Ремонт ливневки на проезжей части				1500,0
Обработка зеленых насаждений от вредителей				1390,0
Изготовление и установка перил в подъезде				2341,8
Покраска перил				685,4
Сентябрь				
Изготовление и монтаж перил в 3 подъезде				2475,2
Транспортные расходы				500,00
Покраска перил				596,71
Октябрь				
Ремонт поэтажного щитка				105,08
Декабрь				
Замена кабельного наконечника				21,00
Замена неисправных ламп				106,25
Итого:				15 015,48

2. Всего за период с "01 " января 2018 г. по "31" декабря 2018 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **612 982,98**

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г	612 982,98
Задолженность населения на конец периода	152 851,67

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -	(подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	(подпись)	А.И.Тесленко (Ф.И.О.)