

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2018 год**

18 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**улица Донская , дом № 58**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

**Быковой Т.В.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 31 ,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме

**решение общего собрания**

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.05.2011г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: улица Донская

<b>С дома (расчетная)</b>	<b>3512,6</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	<b>124 067,07</b>
<b>Начисление:</b>	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2018 г.- декабрь 2018 г.	<b>522 714,44</b>
<b>Доходы:</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2018 г. - декабрь 2018 г.	<b>507 864,32</b>
Аванс	<b>40 360,28</b>
<b>Итого доходы</b>	<b>548 224,60</b>

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,80	75 267,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,29	12 223,85
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,47	61 962,26
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,12	47 209,34
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,09	3 793,61
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	0,84	35 407,01
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	2,62	110 436,14
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,25	10 537,80
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,19	8 008,73
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,35	14 752,92
Связь (диспетчерская и аварийная)	круглосуточно	кв.м.	0,04	1 686,05

Транспортные расходы	ежедневно	кв.м.	0,50	21 075,60
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,15	6 322,68
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,79	117 601,85
Льгота домовому комитету				7 065,00
<b>Итого:</b>				<b>533 350,02</b>
Расходы по текущему ремонту				
	вид работ			сумма руб.
	Январь-июнь 2018 г.			
	Ремонт ступенек на лестничном марше			600,00
	Установка информационной доски			608,00
	Установка электронного таймера			710,00
	Установка крана шарового в подвале на отоплении			579,00
	Ремонт эл. освещения в тех. подвале			3 126,66
	Ремонт подъездов			4 958,65
	Замена участков трубопровода отопления и горячей воды			34 900,00
	Установка манометров и трехходовых кранов в тех. подвале			4 662,00
	Установка ограждений на зеленой зоне			1 200,00
	Установка гидрпломбы на канализации			450,00
	Установка теплоизоляции на трубах отопления и ГВС			6 831,35
	Удобрение зеленых насаждений			90,00
	Установка бирок на ТУ			228,84
	Покраска бордюров			976,50
	Покраска лавочек			960,00
	Июль 2018 г.			
	Заполнение вазонов землей			540,00
	Август 2018 г.			
	Обработка зеленых насаждений от вредителей			2 382,00
	Сентябрь 2018 г.			
	Ремонт системы ГВС			800,00
	Ремонт системы отопления			5 450,00
	Установка термометров			270,00
	Установка манометров			900,00
	Установка трехходовых кранов			990,00
	Октябрь 2018 г.			
	Врезка в систему отопления термометра			2 140,00
	Покраска ограждений на газоне			69,18
	Декабрь 2018 г.			
	Смывание надписей с фасада дома			80,00
	Замена перегоревшей лампы			765,00
	<b>Итого:</b>			<b>75 267,18</b>

2. Всего за период с "01 " января 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ на общую сумму **533 350,02**

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г	<b>533 350,02</b>
Задолженность населения на конец периода	<b>91 491,91</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Исполнитель -

Заказчик-

Подписи Сторон:

(подпись)

(подпись)

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Быкова Т.В.

(Ф.И.О.)