

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2018 год

18 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Крымская , дом № 40

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Лещенко Л.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) находящейся в данном многоквартирном доме

являющегося собственником квартиры № 44 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

решение собственников помещений

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3 от 26.11.2018 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40, расположенном по адресу: Крымская

S дома (расчетная)	2461,8
Начисление:	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
2018 г.	37 868,43
Доходы:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
2018 г.	6 273,85
Итого доходы	

Расходы за 2018 г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,00	1 791,43
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,70	4 185,06
Подготовка дома к отопительному сезону	1 раз в год	кв.м.	0,30	738,54
Контрольный съем приборов учета	ежемесячно	кв.м.	0,17	418,51
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,80	4 431,24
Работы, выполняемые в целях содержания системы вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,29	713,92
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	0,75	1 846,35
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	2,33	5 735,99
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,40	0,00
Благоустройство, озеленение придомовой территории	ежемесячно	кв.м.	0,15	0,00

Работы по уборке помещений	4 раза в месяц	кв.м.	3,13	7 705,43
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,14	0,00
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,30	0,00
Связь (диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв.м.	0,10	246,18
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,20	492,36
Ведение претензионной работы	ежемесячно	кв.м.	0,16	0,00
Учет, ведение и хранение документации	ежемесячно	кв.м.	0,20	492,36
Услуги по управлению многоквартирным	ежемесячно	кв.м.	1,80	4 431,24
Итого:			14,92	33 228,62
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Установка навесных замков				760,00
Изготовление ключей				600,00
Шпаклевка стены				184,99
Установка досок объявлений				54,72
Установка светильника				119,32
Монтаж розетки				72,40
Итого:				1 791,43

2. Всего за период с "01" декабря 2018 г. По "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **33 228,62**

Расходы за 2018 г.	33 228,62
Задолженность населения на конец периода	31 594,58

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -	Подписи Сторон: (подпись)	 Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	(подпись)	Л.В.Лещенко (Ф.И.О.)