

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2018 год

18 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Крымская , дом № 30

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Л.В.Копалиани

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания

являющегося собственником квартиры № 27 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.03.2011 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30, расположенном по адресу: улица Крымская

С дома (расчетная)	3375,15
Задолженность населения на 01.01.2018г.	111 495,68
Начисление:	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2018 г.- декабрь 2018 г.	524 299,44
Доходы:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2018 г. - декабрь 2018 г.	427 376,65
Зачтен аванс	28 993,35
Итого доходы	456 370,00

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,80	33 462,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,29	11 745,52
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,89	76 548,40
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,47	59 537,65
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,09	3 645,16
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,03	41 716,85
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	2,62	106 114,72
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,25	10 125,45
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,12	4 860,22
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,22	8 910,40
Связь (диспетчерская и аварийная служба)	круглосуточно	кв.м.	0,02	810,04

Транспортные расходы	круглосуточно	кв.м.	0,09	3 645,16
Ведение претензионной работы и исковой работы	ежемесячно	кв.м.	0,12	4 860,22
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,99	121 100,38
Льгота домовому комитету				30092,40
Итого:				517 175,22
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь 2018 г. - декабрь 2018 г.				
Побелка деревьев известью				576,00
Закрепление бирок в тех. подвале				278,84
Ревизия запорной арматуры				210,0
Установка трехходовых кранов под манометры				1080,0
Установка манометров в тех. узле				2120,0
Замена тройника на сбросе холодной воды				75,0
Июль 2018 г				
Установка сетки на решетку ливневой канализации				483,6
Август 2018 г.				
Обработка зеленых насаждений от вредителей				893,0
Сентябрь 2018 г.				
Ремонт кровли				217,94
Ремонт канализации				364,28
Ноябрь 2018 г.				
Бетонирование площадки перед входом в подъезд				7 234,12
Установка шаровых кранов				1 237,00
Ремонт подъезда № 2 после пожара				910,02
Ремонт эл. проводки после пожара				16 038,00
Установка висячих замков				440,00
Установка дверных ручек				1 304,82
Итого:				33 462,66

2. Всего за период с "01 " января 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **517 175,22**

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г	517 175,22
Задолженность населения на конец периода	149 332,32

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель		Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик		Л.В.Копалиани (Ф.И.О.)

