

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2018 год

18 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Ландышева, дом № 12 корп.3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Мишиной А.Л.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания собственников

являющегося собственником квартиры № 14, в доме, действующего на основании с одной стороны, и

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.03.2011г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 к.3, расположенном по адресу: ул. Ландышева

С дома (расчетная)	5668,97
Задолженность населения на 01.01.2018г.	119 894,36
Начисление:	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2018 г.- декабрь 2018 г.	865 147,53
Доходы:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2018 г. - декабрь 2018 г.	820 616,91
Аванс	28 392,79
Итого доходы	849 009,70

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,80	20 077,09
Работы, выполняемые в целях содержания вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,29	19 728,02
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,89	128 572,24
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,47	100 000,63
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,09	6 122,49
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,03	70 068,47
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	2,62	178 232,42
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,25	17 006,91
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,12	8 163,32

Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,22	14 966,08
Связь (диспетчерская и аварийная)	круглосуточно	кв.м.	0,02	1 360,55
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,09	6 122,49
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,12	8 163,32
Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,99	203 402,64
Льгота домовому комитету				20 950,80
Итого:				802 937,46
Расходы по текущему ремонту				
	вид работ			сумма руб.
Январь 2018 г. - июнь 2018 г.				
	Покраска малых форм на детской площадке			2327,4
	Установка термометра			450,00
	Установка бирок на теплоузле			298,8
	Установка трехходовых кранов			1458,0
	Установка светильника			150,53
	Ремонт водосточной трубы			3500,0
Июль 2018 г.				
	Обработка зеленых насаждений от вредителей			274,20
Август 2018 г.				
	Обработка зеленых насаждений от вредителей			1042,00
Сентябрь 2018 г.				
	Ремонт кровли			255,08
Октябрь 2018 г.				
	Установка ламп			94,64
	Прочистка лежака канализации			10000,00
Декабрь 2018 г.				
	Установка замков на этажный щит			226,40
Итого:				20 077,09

2. Всего за период с "01 " января 2018 г. по "31" декабря 2018 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **802 937,46**

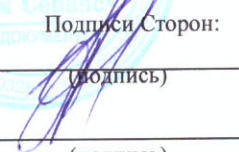
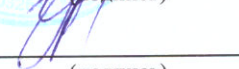
Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г	802 937,46
Задолженность населения на конец периода	115 081,39

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -	 (подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	 (подпись)	Л.А.Мишина (Ф.И.О.)