

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления за 2018 год

18 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Ландышева, дом № 12 к.6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Гусев М.Ю.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания собственников

являющегося собственником квартиры № 13 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.07.2015., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 к.6 расположенном по адресу: улица Ландышева

С дома (расчетная)	2037,2
Задолженность населения на 01.01.2018г.	84 245,70
Начисление:	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2018 г.- декабрь 2018 г.	326 869,72
Доходы:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2018 г. - декабрь 2018 г.	282 689,57
Аванс	56 294,25
Итого доходы	338 983,82

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,50	9 507,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,23	5 622,67
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,36	33 247,10
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,36	33 247,10
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,03	25 179,79
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	17 раз в месяц	кв.м.	2,96	72 361,34
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	2,31	56 471,18
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,39	9 534,10
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,05	1 222,32

Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,14	3 422,50
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,07	50 604,05
Итого:				300 419,66
Расходы по текущему ремонту				
	вид работ			сумма руб.
	Январь 2018 г. - июнь 2018 г.			
	Установка крана на водомерном узле			165,0
	Ремонт стояка ХВС в подвале			950,0
	Побелка деревьев			360,0
	Установкам бирок на теплоузлы			278,8
	Установка кранов трехходовых под манометры			1080,0
	Установка манометров			2120,0
	Установка светильников			1888,5
	Июль 2018 г.			
	Установка замка на дверь, выход на крышу			110,0
	Август 2018 г.			
	Обработка зеленых насаждений от вредителя			372,0
	Октябрь 2018 г.			
	Замена лампы в кобре			996,96
	Ноябрь 2018 г.			
	Ремонт канализации			641,25
	Декабрь 2018 г.			
	Замена перегоревших ламп			545,00
	Итого:			9 507,50

2. Всего за период с «01 » января 2018 г. по «31» декабря 2018 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **300 419,66**

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г	300 419,66
Задолженность населения на конец периода	72 131,60

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон:

Исполнитель -

(подпись)

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик-

(подпись)

М.Ю. Гусев

(Ф.И.О.)