

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора**  
**на техническое обслуживание за 2018 год**

“20” января 2019 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

**Улица Островского, дом № 17/24**

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

**Грауден О.В.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме  
находящейся в данном жилом доме  
решение общего собрания

являющегося собственником квартиры № 22, ,  
доме, действующего на основании

с одной стороны, и

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и  
ремонту общего имущества в жилом доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 01.05.2017 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 17/24, расположенном по адресу: **улица Островского**

<b>С дома (расчетная)</b>	5803,5
Задолженность населения на 01.01.2018г.	<b>101 736,55</b>
<b>Начисление:</b>	
Начисление за содержание жилого помещения	
Январь 2018 г.- декабрь 2018 г.	<b>861 112,32</b>
<b>Доходы:</b>	
Поступление за содержание жилого помещения	
Январь 2018 г. - декабрь 2018 г.	<b>781 423,69</b>
Аванс	<b>57 815,87</b>
<b>Итого доходы</b>	<b>839 239,56</b>

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания не несущих конструкций (текущий ремонт)	по мере необходимости	кв.м.	0,38	29 598,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	6 раз в неделю	кв.м.	3,08	214 497,36
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	1 раз в месяц	кв.м.	0,90	62 677,80
Проверка исправности и обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	кв.м.	0,61	42 481,62
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	1 раз в месяц	кв.м.	0,70	48 749,40
Обеспечение устранения аварий	круглосуточно	кв.м.	0,85	59 195,70
Работы по уборке помещений	6 раз в неделю	кв.м.	2,54	176 890,68
Работы по содержанию придомовой территории	5 раз в неделю	кв.м.	2,25	156 694,50
Проведение дератизации помещений	6 раз в год	кв.м.	0,06	4 178,52

Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,03	2 089,26
Связь (диспетчерская и аварийная служба)	круглосуточно	кв.м.	0,08	5 571,36
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,18	12 535,56
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,04	2 785,68
Общехозяйственные расходы	ежемесячно	кв.м.	1,00	69 642,00
<b>Итого:</b>			<b>12,70</b>	<b>887 588,22</b>
Расходы по текущему ремонту				
	вид работ			сумма руб.
Замена смотрового лючка				120,0
Ремонт лежака отопления				126,0
Побелка деревьев на придомовой территории				407,5
Изготовление композиции к 9 мая				1562,57
Ремонт стояка ГВС				1005,00
Изготовление ключей				840,00
Установка бирок на теплоузел				278,84
Установка манометров				6660,00
Ремонт трубы полотенцесушителя в подвальном помещении				806,00
Дезинсекция подвалов				140,00
Замена замка на двери в подсобное помещение				110,0
Изготовление ключей				600,0
Установка навесных шкафов в подсобное помещение				493,5
Обработка растений от вредителей				4 467,00
Замена крана амер. бабочка				272,6
Ремонт ливневой трубы в подвале				600,00
Переустановка огнетушителя				421,73
Ремонт кровли (кв.104,50)				1656,8
Замена эл. ламп				500,00
Установка манометров, кранов трехходовых				2765,00
Пломбы свинцовые				1375,00
Замена крана на стояке ГВС (2 подъезд)				765,00
Ремонт трубопровода системы отопления				2416,21
Ремонт канализации (гидропломба)				550,00
Замок петливной				360,00
Изготовление ключей				300,00
<b>Итого</b>				<b>29 598,78</b>

2. Всего за период с "01 " января 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **887 588,22**

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г	<b>887 588,22</b>
Задолженность населения на конец периода	<b>123 609,31</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -	 (подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	(подпись)	О.В.Грауден (Ф.И.О.)