

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора**  
**на техническое обслуживание за 2018 год**

“20” января 2019 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

**Улица Верхнеизвестинская , дом № 28**

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

**Колеватов Р.В.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме

являющегося собственником квартиры № 54, доме, действующего на основании

находящейся в данном жилом доме  
решение общего собрания

с одной стороны, и

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 15.12.2013 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 28, расположенном по адресу: улица Верхнеизвестинская

<b>S дома (расчетная)</b>	<b>3316,7</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	<b>125 113,46</b>
<b>Начисление:</b>	
Начисление за содержание жилого помещения	
Январь 2018 г.- декабрь 2018 г.	<b>909 280,26</b>
Начисление за использование общего имущества ( ООО Бизнес Связь)	<b>3 600,00</b>
Начисление за использование общего имущества ( ООО Матрица)	<b>6 000,00</b>
Итого начислено:	<b>918 880,26</b>
<b>Доходы:</b>	
Поступление за содержание жилого помещения	
Январь 2018 г. - декабрь 2018 г.	<b>759 236,86</b>
Аванс	<b>130 327,56</b>
Оплата за использование общего имущества (ООО Бизнес Связь)	<b>3 600,00</b>
Оплата за использование общего имущества (ООО Матрица)	<b>6 000,00</b>
<b>Итого доходы</b>	<b>899 164,42</b>

Расходы за 2018 год

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание, в том числе:				
Уборка земельного участка	6 раз в неделю	кв.м.	1,30	51 740,52
Уборка мест общего пользования	3 раза в неделю	кв.м.	3,25	129 351,30
Обслуживание газовой котельной		кв.м.	2,41	95 918,96
Работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения и канализации	1 раз в месяц	кв.м.	3,00	119 401,20

Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 раз в месяц	кв.м.	3,01	119 799,20
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в год	кв.м.	0,70	27 860,28
Аварийное обслуживание	ежедневно	кв.м.	2,89	115 023,16
Общехозяйственные расходы		кв.м.	3,67	146 067,47
Текущий ремонт	по мере необходимости	кв.м.	2,00	68 526,89
<b>Итого:</b>				<b>873 688,98</b>
Расходы по текущему ремонту				
	вид работ			сумма руб.
	Ремонт газового котла			46069,8
	Замена приборов учета ГВС в котельной			7145,0
	Замена воздухоотводчика			740,0
	Замена светильников, лампочек			284,49
	Замена замка			980,00
	Установка переходного тройника			1307,6
	Обслуживание газовых котлов			12 000,00
	<b>Итого:</b>			<b>68 526,89</b>

2. Всего за период с "01 " января 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **873 688,98**

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г	<b>873 688,98</b>
Задолженность населения на конец периода	<b>144 829,30</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -	Подпись Сторон: (подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	(подпись)	Р.В.Колеватов (Ф.И.О.)

