

ОТЧЕТ
об исполнении договора
на техническое обслуживание за 2018 год

“20” января 2019 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

Улица Вишневая , дом № 22/2

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Мельниковой О.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме

являющегося собственником квартиры № 27 ,
доме, действующего на основании

находящейся в данном жилом доме
решение общего собрания

с одной стороны, и

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и
ремонту общего имущества в жилом доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 15.03.2016 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 22/2, расположенном по адресу: улица Вишневая

С дома	1660,8
Задолженность населения на 01.01.2018г.	63 766,43
Начисление:	
Начисление за содержание жилого помещения	
Январь 2018 г.- декабрь 2018 г.	268 535,40
Доходы:	
Поступление за содержание жилого помещения	
Январь 2018 г. - декабрь 2018 г.	239 268,12
Аванс	21 593,14
Итого доходы	260 861,26

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания не несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	по мере необходимости	кв.м.	1,68	12 385,97
Работы, выполняемые в целях содержания систем инженерно-технического обеспечения	1 раз в месяц	кв.м.	1,51	30 093,70
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,51	30 093,70
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,51	30 093,70
Работы по уборке помещений	3 раза в неделю	кв.м.	3,61	71 945,86
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	1,20	23 915,52
Общехозяйственные расходы	ежемесячно	кв.м.	3,01	59 988,10
Итого:				258 516,53
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.

Установка датчиков движения				3577,86
Установка светильников				346,17
Установка удлинителя на общед.ВУ				750,0
Изготовление бирок для ключей				25,00
Установка замка на водомерный узел				110,00
Замена общедомового водомера				1840,00
Замена фильтра грубой очистки				350,00
Замена водомера				1840,00
Ремонт лавочек с покраской				3546,94
Итого:				12 385,97

2. Всего за период с "01 " января 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **258 516,53**

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г	258 516,53
Задолженность населения на конец периода	<i>74 440,54</i>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(подпись)

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)

О.А.Мельникова

(Ф.И.О.)

