

ОТЧЕТ
об исполнении договора
на техническое обслуживание за 2018 год

“20” января 2019 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

Улица Загородная , дом № 3/7

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Барышев О.П.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме
находящейся в данном жилом доме
решение общего собрания)

являющегося собственником квартиры № 41 ,
доме, действующего на основании

с одной стороны, и

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и
ремонту общего имущества в жилом доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 01.06.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 3/7, расположенном по адресу: улица Загородная

Количество квартир	43
Задолженность населения на 01.01.2018г.	92 108,10
Начисление:	
Начисление за содержание жилого помещения	
Январь 2018 г.- декабрь 2018 г.	410 890,97
Начисление за использование общего имущества (ООО Радист)	1 200,00
Итого начислено:	412 090,97
Доходы:	
Поступление за содержание жилого помещения	
Январь 2018 г. - декабрь 2018 г.	363 560,47
Аванс	82 780,70
Оплата за использование общего имущества (ООО Радист)	1 200,00
Итого доходы	447 541,17

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания не несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв-ра	56,00	0,00
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХВС и водоотведения	ежемесячно	кв-ра	119,00	61 404,00
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв-ра	131,00	67 596,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего домофона	по мере необходимости	кв-ра	5,00	2 580,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего видеонаблюдения	по мере необходимости	кв-ра	12,00	6 192,00

Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв-ра	60,00	30 960,00
Работы по уборке помещений	1 раз в неделю	кв-ра	125,00	64 500,00
Работы по содержанию придомовой территории	2 раза в неделю	кв-ра	54,00	27 864,00
Общехозяйственные расходы		кв-ра	238,00	122 808,00
Итого:				383 904,00
Расходы по текущему ремонту				
	вид работ			сумма руб.
Итого:				0,00

2. Всего за период с "01 " января 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **383 904,00**

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г	383 904,00
Задолженность населения на конец периода	43 356,03

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(подпись)

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)

О.П.Барышев

(Ф.И.О.)

