

**Отчет
об исполнении договора на техническое обслуживание за 2020 год**

“31” января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Улица Пасечная , дом № 11

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице являющегося собственником квартиры № 10, доме, действующего на основании с одной стороны, и именуемом в дальнейшем “Исполнитель”, действующего на основании	(указывается адрес нахождения многоквартирного дома) Рожновой И.С. (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) находящейся в данном многоквартирном доме решение общего собрания собственников
	ООО «АСКА УК «Дом Сервис» (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) в лице Тонких Н.Г., (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность) Устава (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание многоквартирного дома № 1 от 22 марта 2018 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: улица Пасечная

S дома	510,9
Задолженность населения на 01.01.2020г.	7 357,69
Начисление: январь-декабрь 2020г	
Начисление за содержание жилого помещения	77 861,16
Оплата:	
Поступление за содержание жилого помещения	59940,67
Аванс	8 959,51
Итого доходы	68 900,18

Расходы с 1.01.2020 г. по 31.12.2020 г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, выполняемые в целях содержания систем инженерно-технического обеспечения	1 раз в месяц	кв.м.	3,30	20 231,64
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,50	9 196,20
Аварийное обслуживание	ежедневно	кв.м.	2,40	14 713,92
Транспортные расходы	3 раза в неделю	кв.м.	0,50	1 000,00
Общехозяйственные расходы	ежемесячно	кв.м.	3,50	21 457,80
Текущий ремонт	ежемесячно	кв.м.	1,50	896,14
Итого:				67 495,70
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Апрель 2020г				

Годовой 2020

Санитарная обработка мест общего пользования				
GRASS DOS гель 750 мл		2,5	118,74	296,87
Перчатки латексные		1	32	32,00
Маска многоразовая		1	112,21	112,21
лампа светод. Е -27 6Вт		2	45	90,00
Итого:				531,08
Июнь-декабрь 2020г				
Обработка зеленых насаждений(Удобрение Конфиделин)		1	25,06	25,06
Перчатки х б		1	25	25,00
лампа светод. Е -27 6Вт		7	45	315,00
Итого:				365,06

2. Всего за период с "01 " января 2020 г. по "31" декабря 2020 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **67 495,70**

Расходы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г	67 495,70
Задолженность населения на конец периода	16 318,67

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -	Подпись Сторон (подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	(подпись)	И.С.Рожнова (Ф.И.О.)

