

**Отчет**  
**об исполнении договора на техническое обслуживание за 2020 год**  
**и текущему ремонту общего имущества в жилом доме за январь-апрель 2020 г.**  
"15" Января 2021 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

<p style="text-align: center;"><b>Полтавская 8</b> (указывается адрес нахождения жилого дома)</p> <p>именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице</p> <p>являющегося собственником квартиры № 52 , доме, действующего на основании с одной стороны, и</p> <p>именуемом в дальнейшем "Исполнитель", действующего на основании</p> <p>с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем</p>	<p style="text-align: center;"><b>Ватулин С.А.</b> (указывается Ф И О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме находящейся в данном жилом доме решение общего собрания <b>ООО «АСКА УК «Дом Сервис»</b> (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме) <b>в лице Тонких Н.Г.</b> (указывается Ф И О. уполномоченного лица. должность) <b>Устава</b> (указывается правоустанавливающий документ)</p>
---	--

1. Исполнителем прельяваны к приеме следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/п от 20.05.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 8, расположенном по адресу: Полтавская.

S дома (расчетная)	2676,9
Задолженность населения на 01.01.2020 г.	135 406,52
<b>Начисление: январь-апрель 2020г</b>	
Начисление за содержание жилого помещения	235 554,52
<b>Оплата: январь-декабрь 2020г</b>	
Поступление за содержание жилого помещения	214885,06
<b>Итого оплачено</b>	<b>214885,06</b>

Расходы за январь-апрель 2020г

Наименование вида работы (услуги)	Ы/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Текущий ремонт ( со стоимостью материала включительно)</b>				
в) проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи препятствующие стоку дождевых вод	ежемесячно	кв. м.	3,00	918,61
2. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу				
3. Работы по выполнению заявок населения	ежедневно	кв. м.		
<b>2. Работы ,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в жилом доме ( со стоимостью материала включительно)</b>				
(разводящих трубопроводов и оборудования) б) контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопровода и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	ежемесячно	кв. м.	3,00	32 122,80
в) контроль состояния и восстановления исправности элементов внутренней и наружной канализации , канализационных вытяжек;				
б) замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок ,очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, накладка электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	3,00	32 122,80
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего систем вентиляции	апрель, октябрь	кв. м.	0,60	6 424,56
а) устранение засоров в каналах	ежемесячно	кв. м.		
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах жилого дома	ежедневно		1,80	19 273,68
5. Услуги по выполнению заявок населения	ежедневно			
<b>3. Работы и услуги по содержанию имущества в жилом доме ( со стоимостью материала включительно)</b>		кв. м.		
1. Работы по содержанию придомовой территории	8 раз в месяц	кв. м.	1,80	19 273,68
а) подметание дворовой территории				
2. Работы по уборке помещений , входящих в состав общего имущества				
а) влажная уборка лестничных площадок и маршей.	8 раз в месяц	кв. м.	3,00	32 122,80
б) влажная уборка коридоров				
в) влажная протирка перил ,дверных ручек, дверных коробок, почтовых ящиков				
3. Связь (диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв. м.	1,00	10 707,60

