

ОТЧЕТ
об исполнении договора
на техническое обслуживание за 2021 год

“31” января 2022 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

пер.Б.Хмельницкого , дом № 14а

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Суглобовой Л.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме)

являющегося собственником квартиры № 11 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном жилом доме

решение общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 20.05.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 14а, расположенном по адресу: пер. Б.Хмельницкого

S дома (расчетная)	1453,7
S дома (расчетная)	1130,2
S дома (расчетная)	2583,9
Задолженность населения на 01.01.2021г.	26 195,16
Начисление: январь-декабрь 2021г	
Начисление за содержание жилого помещения	306 820,68
Оплата:	
Поступление за содержание жилого помещения	305 395,50

Расходы за 2021г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	ежемесячно	кв. м.	0,60	30 220,23
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХВС и водоотведения	ежемесячно	кв. м.	3,44	60 008,74
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	2,40	41 866,56
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	1,34	18 173,62
Обеспечение устранения аварий	круглосуточно	кв. м.	1,37	23 898,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания двух слагбаумов	по заявкам	кв. м.	1,32	17 902,37
Работы по уборке помещений	3 раза в неделю	кв. м.	4,82	84 082,01
Сухая уборка паркинга	1 раза в неделю	кв. м.	2,65	35 940,36
Работы по содержанию придомовой территории	5 раз в неделю	кв. м.	1,03	17 967,73
Общехозяйственные расходы		кв. м.	1,33	18 037,99
Общехозяйственные расходы		кв. м.	3,43	59 834,29
Итого:				407 932,72
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь 2021 г.				
Замена лампочек, датчик движения				

Годовой 2021

Лампа светод Е-27 6 Вт	шт	6	78	470,00
Датчик движения	шт	3	582	1745,00
итого:				2215
Февраль - март 2021г				
Замена лампочек				
Лампа светод Е-27 6 Вт	шт	19	49	931,00
Светильник	шт	1	92	92,00
Течёт крыша				
Гидроизоляция Мастика	кг	1,5	133	200
Транспортные расходы	руб			300,00
итого:				1523,00
Апрель 2021г				
Ремонт кровли, гидроизоляция				
Покрытие (ендовый ковер)	рул	2	4892	9784
Саморезы кровельные	шт	150	4,97	745,50
Саморезы метизы	шт	50	2,8	140,00
Мастика Фиксер	кг	5,8	270	1 564,39
Транспортные расходы	руб			400,00
итого:				12 633,89
Май-июнь 2021г				
Дезинфекция мест общего пользования				
Дез.средство «Ладушки»	л	2	200	400,00
Маска защитная	шт	1	115	115,00
Перчатки латекс	шт	1	28	28,00
итого:				543
Сентябрь 2021г				
Замена светильников и датчика движения на 3и 5 этажах				
Светильник Раунд	шт	2	137,62	275,24
Датчик движения	шт	2	725	1 450,00
Лампочки Е-27 8 Вт	шт	2	95,085	190,17
Течет крыша				
Мастика гидроизоляция	кг	5	15,5	77,93
Кисть	шт	2	70	140,00
Перчатки обливка	шт	2	25	50,00
Транспортные расходы	руб			800,00
Ковер ендовый	рул	1	5625	5 625,00
Мастика Фиксер 3,6кг	шт	1	1942	1 942,00
Саморезы кровельные	шт	100	2	200,00
итого :				10 750,34
Октябрь 2021г				
Обработка стыковых швов на крыше				
Мастика	кг	3	276,6	830,00
Кисть	шт	1	70	70,00
Перчатки обливка	шт	1	25	25,00
Транспортные расходы	руб			400,00
итого:				1325
Ноябрь 2021г				
Подготовка к плохой погоде				
Песок	кг	50	2	100,00
Транспортные расходы	руб			200,00
итого:				300,00
Декабрь 2021г				
Монтаж плитки при входе в дом				
Клей плиточный Богатырь	кг	25		372,00
Плитка керамическая Напольная	м	2		133,00
Перчатки х/б	шт	1	25	25,00
Транспортные расходы	руб			400,00
Итого:				930,00
2. Всего за период с 01 января 2021 г.	По 31 декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму			
407 932,72				
Расходы за 2021г	407 932,72			
Задолженность населения на конец периода	27 620,34			

Исполнитель -

Подписи Сторон

Н.Г.Тонких

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик-

(подпись)

Л.А.Суглобова

(Ф.И.О.)