

ОТЧЕТ
об исполнении договора
на техническое обслуживание за 2021 год

“31” января 2022 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

Улица Загородная , дом № 3/7

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Барышев О.П.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме

являющегося собственником квартиры № 41 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном жилом доме

решение общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и
ремонту общего имущества в жилом доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны. совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 01.06.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 3/7, расположенном по адресу: улица Загородная

Количество квартир	43
Задолженность населения на 01.01.2021г.	58 221,55
Начисление: январь-декабрь 2021г	
Начисление за содержание жилого помещения	412 000,00
Оплата:	
Поступление за содержание жилого помещения	428 610,12

Расходы за 2021 г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания не несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв-ра	56,00	1 606,28
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХВС и водоотведения	ежемесячно	кв-ра	119,00	61 404,00
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв-ра	131,00	67 596,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего домофона	по мере необходимости	кв-ра	5,00	2 580,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего видеонаблюдения	по мере необходимости	кв-ра	12,00	6 192,00
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв-ра	60,00	30 960,00
Работы по уборке помещений	1 раз в неделю	кв-ра	125,00	64 500,00

Годовой 2021

Работы по содержанию придомовой территории	2 раза в неделю	кв-ра	54,00	27 864,00
Общехозяйственные расходы		кв-ра	238,00	122 808,00
Итого:				385 510,28
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Июнь 2021г.				
Лампа светод. Е-27 6Вт	шт	1	49,28	49,28
Сентябрь 2021г				
Установка блока питания к усилителю антенны				
Блок питания ANLIXUN 18вт	шт	1	650	650,0
Ноябрь 2021г				
Замена датчика движения 2 этаж				
Датчик движ. Lek ДД-009 110Вт	шт	1	907	907,00
Итого:				907,00

2. Всего за период с "01 " января 2021 г. по "31" декабря 2021 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **385 510,28**

Расходы за 2021 г.	385 510,28
Задолженность населения на конец периода	41 611,43

Исполнитель -		Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-		О.П.Барышев (Ф.И.О.)