

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Минстроя  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора**  
**на техническое обслуживание за 2022 год**

“31” января 2023 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

**пер.Б.Хмельницкого , дом № 14а**

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

**Суглобовой Л.А.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме

являющегося собственником квартиры № 11 ,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

находящейся в данном жилом доме

решение общего собрания

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 20.05.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 14а, расположенном по адресу: пер. Б.Хмельницкого

S дома (расчетная)	1453,7
S дома (расчетная)	1130,2
S дома (расчетная)	2583,9
Задолженность населения на 01.01.2022г.	<b>27 620,34</b>
<b>Начисление: январь-декабрь 2022г</b>	
Начисление за содержание жилого помещения	<b>306 820,68</b>
<b>Оплата:</b>	
Поступление за содержание жилого помещения	<b>305 475,37</b>

**Расходы за 2022г**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единиц а измерен ия работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненн ой работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома ( <b>текущий ремонт</b> )	ежемесячно	кв.м.	0,60	16469,71
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХВС и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	3,44	60008,74
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	2,40	41866,56
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,34	18173,62
Обеспечение устранения аварий	круглосуточно	кв.м.	1,37	23898,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания двух слагбаумов	по заявкам	кв.м.	1,32	17902,37
Работы по уборке помещений	3 раза в неделю	кв.м.	4,82	84082,01

Сухая уборка паркинга	1 раза в неделю	кв.м.	2,65	35940,36
Работы по содержанию придомовой территории	5 раз в неделю	кв.м.	1,03	17967,73
Общехозяйственные расходы		кв.м.	1,33	18037,99
Общехозяйственные расходы		кв.м.	3,43	59834,29
<b>Итого:</b>				<b>394182,20</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				
вид работ				сумма руб.
<b>Январь 2021 г.</b>				
<b>Замена лампочек, датчик движения</b>				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	6	78	470,00
Датчик движения	шт	3	582	1745,00
<b>Итого:</b>				<b>2215,00</b>
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	2	57,04	114,09
<b>итого:</b>				<b>114,09</b>
<b>Февраль -июнь 2022г</b>				
<b>Сломан шлагбаум</b>				
Шестерня пластиковая	шт	1	8025	8025,00
<b>Замена лампочек</b>				
Светильник	шт	1	137,62	137,62
Лампочка светодиодная Е-27 6 Вт	шт	1	57	57,00
Датчик движения 1200 ВТ	шт	1	1453	1453,00
<b>Итого</b>				<b>9672,62</b>
<b>Сентябрь 2022г</b>				
<b>Гидроизоляция швов примыкания к вентиляционному каналу</b>				
Бинт строительный	м	1	140	140,00
Кисть	шт	1	50	50,00
Мастика гидроизоляция	кг	4	115,5	462,00
Транспортные расходы	руб			500,00
<b>Итого:</b>				<b>1152,00</b>
<b>Октябрь 2022г</b>				
<b>Установка пластины под доводчик</b>				
Саморезы	шт	6	6	6,00
Пластина металлическая	шт	1	300	300,00
Транспортные расходы	руб			300,00
<b>Итого:</b>				<b>606,00</b>
<b>Ноябрь 2022г</b>				
<b>Покраска входной группы</b>				
Краска коричневая	кг	1,5	360	540,00
Краска серая	кг	0,9	400	360,00
Лента малярная	м	5	30,6	153,00
Кисть	шт	1	220	220,00
Перчатки обливка	шт	1	32	32,00
Транспортные расходы	руб			500,00
<b>Гидроизоляция кровли</b>				
Мастика Максилак	кг	2	115,5	231,00
Кисть	шт	1	110	110,00
Перчатки обливка	шт	2	32	64,00
Транспортные расходы	руб			500,00
<b>Итого:</b>				<b>2710,00</b>
2. Всего за период с 01 января 2022 г.	По 31 декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму			
<b>394 182,20</b>				
<b>Расходы за 2022г</b>	<b>394 182,20</b>			
Задолженность населения на конец периода	<b>28 965,65</b>			

Исполнитель  
Заказчик



Подписи Сторон:  
(подпись)

Н.Г.Тонких  
(должность, Ф.И.О.)  
Л.А.Суглобова