

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Минстроя  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора**  
**на техническое обслуживание за 2022 год**

**“31” января 2023 г.**

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

**Улица Загородная , дом № 3/7**

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

**Барышев О.П.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме

являющегося собственником квартиры № 41 ,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

находящейся в данном жилом доме

решение общего собрания

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 01.06.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 3/7, расположенном по адресу: улица Загородная

<b>Количество квартир</b>	43
Задолженность населения на 01.01.2022г.	<b>41 611,43</b>
<b>Начисление: за 2022г</b>	
Начисление за содержание жилого помещения	<b>412 800,00</b>
<b>Оплата:</b>	
Поступление за содержание жилого помещени	<b>418 015,90</b>

**Расходы за 2022г**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единиц а измере ния работы (услуги )	Стоимость / сметная стоимость выполненн ой работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания не несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв-ра	56,00	451,52
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХВС и водоотведения	ежемесячно	кв-ра	119,00	61 404,00
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв-ра	131,00	67 596,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего домофона	по мере необходимости	кв-ра	5,00	2 580,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего видеонаблюдения	по мере необходимости	кв-ра	12,00	6 192,00
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв-ра	60,00	30 960,00
Работы по уборке помещений	1 раз в неделю	кв-ра	125,00	64 500,00
Работы по содержанию придомовой территории	2 раза в неделю	кв-ра	54,00	27 864,00

Общехозяйственные расходы		кв-ра	238,00	122 808,00
<b>Итого:</b>				<b>384 355,52</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				
вид работ				сумма руб.
<b>Январь 2022г</b>				
<b>Замена лампочки, ремонт датчика движения</b>				
Лампа светодиодная E-27 6Вт	шт	1	54,63	54,63
<b>Март 2022г</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 6Вт	шт	3	57,04	171,1
<b>Итого:</b>				<b>225,76</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **384 355,52**

Расходы за 2022 г.	384 355,52
Задолженность населения на конец периода	36 395,53



Подписи Сторон:

Исполнитель

(подпись)

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик

(подпись)

О.П.Барышев

(Ф.И.О.)