

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2023 год

31 января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
улица Ландышева, дом № 12 к.6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Житар Галины Сергеевны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 44 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

действующего на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 1.07.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 к.6 расположенном по адресу: улица Ландышева

С дома (расчетная)	2046,6
Задолженность населения на 01.06.2023г.	0,00
Начисление: за 2023г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	371 808,36
Оплата :	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	297 025,80

Расходы за 2023г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	2,00	32 247,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы приточно-вытяжной вентиляции	3 раза в год (октябрь, декабрь, апрель)	кв.м.	0,78	11 174,44
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,50	21 489,30
Работы, по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в год	кв.м.	0,34	4 870,91
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,50	21 489,30
Работы, выполняемые в целях содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	кв.м.	0,13	1 862,41
Работы, по контрольному съему показаний приборов учета коммунальных услуг	1 раз в месяц	кв.м.	0,98	14 039,68
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома	ежедневно	кв.м.	1,20	17 191,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	ежемесячно/ 1 раз в год	кв.м.	7,82	112 030,88
Связь (диспетчерская и аварийная служба)	ежедневно	кв.м.	0,17	2 435,45
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в неделю	кв.м.	5,43	77 791,27
Работы по содержанию придомовой территории	2 раза в неделю	кв.м.	5,43	77 791,27
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,24	3 438,29
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,20	2 865,24
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,22	3 151,76
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,73	10 458,13
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	1,50	21 489,30
Итого:			30,17	435 816,55

Расходы по текущему ремонту

вид работ	Кол-во	цена за ед.	сумма руб.	
Июнь 2023г				
Покос придомовой территории				
Бензин	л	3	50,67	152,00
Масло моторное	л	0,15	1 746,67	262
Леска	м	3	10,67	32,00
Маска	шт	1	4,50	4,50
Пакеты 120л	шт	10	5,90	59
Головка триммера	шт	1	440	440,00
транспортные расходы	руб			400,00
Июль 2023г				
Замена замков, изготовление дубликата ключей				
Замок навесной	шт	16	498,125	7970,00
Бирка для ключей	шт	23	15	345,00
Ключи	шт	4	250	1000,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6вт	шт	9	45,00	405,00
Август 2023г.				
Ремонт двери подвала				
Электроды Д 2,5мм	кг	0,1	450	45,00
Арматура Д 10 мм	м	0,5	310	155,00
Сентябрь 2023г.				
Устранение течи крыши				
Жидкая кровля-Быстрый ремонт	кг	11	712,00	7832
Бинт строительный	м	69	0,94	65
Песок	кг	5,5	2,36	13,00
Кисть 5см	шт	1	150,00	150,00
Перчатки	пар	1	55,00	55,00
Очистка кровли от мусора				
Пакеты 120л	шт	10	10,00	100,00
Перчатки обливка	пар	1	55,00	55,00
Демонтаж/монтаж манометров				
Поверка манометров	шт	4	96,25	385,00
Ноябрь 2023г				
Закупка песка				
Песок 2*50кг	меш	2	149,00	298,00
Декабрь 2023г.				
Установка сжима резьбового				
Сжим резьбовой У731М	шт	1	25,00	25,00
Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»				
Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»	лифт	2	6 000,00	12 000,00
Итого:				32 247,50

2. Всего за период с 01 июня 2023 г. По 31 декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **435 816,55**

Расходы за 2023г.	435 816,55
Задолженность населения на конец периода	74 782,56

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон

Исполнитель

Заказчик

(подпись)

Н.Г.Тонких
 (должность, Ф.И.О.)
 Житар Г.С.