

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

Отчет
об исполнении договора на техническое обслуживание за 2023 год

"31" января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Улица Пасечная, дом № 11

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Рожновой И.С.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 10,
дома, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решение общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание многоквартирного дома № 1 от 22 марта 2018 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: улица Пасечная

| | |
|--|-----------|
| С дома | 510,9 |
| Задолженность населения на 01.01.2023г. | 7 813,63 |
| Начисление за 2023г | |
| Начисление за содержание жилого помещения | 71 372,73 |
| Оплата: | |
| Поступление за содержание жилого помещения | 74524,19 |

Расходы за 2023г

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|--|---|--|
| Работы, выполняемые в целях содержания систем инженерно-технического обеспечения | 1 раз в месяц | кв.м. | 3,30 | 20 231,64 |
| Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования | ежемесячно | кв.м. | 1,50 | 9 196,20 |
| Аварийное обслуживание | ежедневно | кв.м. | 2,40 | 14 713,92 |
| Транспортные расходы | 3 раза в неделю | кв.м. | 0,50 | 3 065,40 |
| Общехозяйственные расходы | ежемесячно | кв.м. | 3,50 | 21 457,80 |
| Текущий ремонт | ежемесячно | кв.м. | 1,50 | 1 475,00 |
| Итого: | | | | 70 139,96 |
| Расходы по текущему ремонту | | | | |
| вид работ | | | | сумма руб. |
| Июнь 2023г | | | | |
| Ремонт в водомерном узле | | | | |
| Фильтр ¼ | шт | 1 | 600 | 600,00 |
| Кран американка Д-3/4 | шт | 1 | 450 | 450,00 |
| Муфта ¼ Д-25 | шт | 1 | 30 | 30,00 |
| Муфта переход ¼ | шт | 1 | 350 | 350,00 |
| Итого: | | | | 1430,00 |
| Ноябрь 2023г. | | | | |
| Замена лампы | | | | |
| Лампа светодиодная цоколь Е27,6В | шт | 1 | 45 | 45,00 |
| Итого: | | | | 45,00 |
| Итого: | | | | 1475,00 |

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
70 139,96

| | |
|--|-----------|
| Расходы за 2023г | 70 139,96 |
| Задолженность населения на конец периода | 4 662,17 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - «АСКА
Управляющая
Компания
Дом Сервис»
Заказчик -
И.С. Рожнова
(подпись)

Н.Г. Тонких
(должность, Ф.И.О.)
И.С. Рожнова
(Ф.И.О.)