

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора
на техническое обслуживание за 2023 год

“31” января 2024 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

Улица Яблочная, дом № 25

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Пресняков С.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме

являющегося собственником квартиры № 49 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном жилом доме
решение общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в жилом доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 01.05.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 25, расположенном по адресу: улица Яблочная

С дома (расчетная)	2279,0
Задолженность населения на 01.01.2023г.	33 415,73
Начисление: январь-декабрь 2023г	
Начисление за содержание жилого помещения	404 128,56
Оплата:	
Поступление за содержание жилого помещения	401 937,67

Расходы за 2023г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица а измере ния работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненн ой работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания не несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,50	10550,00
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,00	27348,00
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,00	27348,00
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	0,78	21331,44
Работы по уборке помещений	3 раза в неделю	кв.м.	4,38	119784,24
Работы по содержанию придомовой территории	4 раза в неделю	кв.м.	1,75	47859,00
Общехозяйственные расходы	ежемесячно	кв.м.	2,50	68370,00
Льгота домовому комитету				2984,04
Итого:			12,91	325574,72
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь- 2023г				
Смазка доводчика				
Смазка графитовая	гр	0,5	166	83,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 40 Вт кобра	шт	1	398	398,00
Итого:				481,00
Март 2023г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	4	45	180,00

Итого:				180,00
Апрель 2023г				
Прочистка ливнёвок, обработка подвала				
Пакеты 120л	шт	10	8,5	85,00
Средство Три Кота 100мл	шт	1	175	175
Транспортные расходы	руб			300,00
Итого:				560,00
Май 2023г				
Монтаж датчика движения				
Датчик движения	шт	1	509	509,00
Итого:				509,00
Июнь 2023г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	1	45	45,00
Итого:				45,00
Июль 2023г				
Демонтаж и монтаж автоматического выключателя				
Автоматический выключатель 160А	шт	1	6468	6468,00
Дин-рейка 20 см	шт	2	82	82,00
Саморез пресс шайба 3,5*30	шт	4	3	12,00
Август 2023г				
Очистка ливневой канализации				
Перчатки	шт	1	55	55,00
Пакеты для мусора 120л	шт	3	10	30,00
Транспортные расходы	руб			330,00
Замена лампочек				
Лампа св-я E-27 6 Вт	шт	1	45	45,00
Итого:				7022,00
Сентябрь 2023г.				
Кронирование зеленых насаждений				
Бензин	шт	1	51	51,00
Масло	гр	50	2	100,00
Пакеты 120л	шт	10	10	100,00
Транспортные расходы	руб			400,00
Прочистка ливнёвок				
Перчатки обливка	пар	1	55	55,00
Пакеты 120л	шт	6	10	60,00
Транспортные расходы	руб			300,00
Итого:				1066,00
Октябрь 2023г.				
Замена ламп в светильниках				
Лампа свет.цок E27,6Вт	шт	2	45	90,00
Ноябрь 2023г.				
Закупка соли				
Соль	кг	21	12,71	267,00
Транспортные расходы	руб			330,00
Итого:				687,00
Итого:				10550,00

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **325 574,72**

Расходы за 2023 г.	325 574,72
Задолженность населения на конец периода	35 606,62

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон:

Исполнитель
«АСКА»
универсальная
компания
«Дом Сервис»
Заказчик

(подпись)

(подпись)

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

С.В.Пресняков

(Ф.И.О.)