

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Минстроя  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора**  
**на техническое обслуживание за 2024 год**

“31” января 2025 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

**пер.Б.Хмельницкого , дом № 14а**

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

**Суглобовой Л.А.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме

являющегося собственником квартиры № 11 ,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

находящейся в данном жилом доме  
решение общего собрания

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в жилом доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,  
действующего на основании

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 20.05.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 14а, расположенном по адресу: пер. Б.Хмельницкого

S дома (расчетная)	1453,7
S дома (расчетная)	1130,2
S дома (расчетная)	2583,9
Задолженность населения на 01.01.2024г.	<b>26 223,62</b>
<b>Начисление: январь-декабрь 2024г</b>	
Начисление за содержание жилого помещения	<b>306 820,68</b>
<b>Оплата:</b>	
Поступление за содержание жилого помещения	<b>281 372,15</b>

**Расходы за 2024г**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненн ой работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома ( <b>текущий ремонт</b> )	ежемесячно	кв.м.	0,60	17779,45
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХВС и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	3,44	60008,74
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	2,40	41866,56
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,34	18173,62
Обеспечение устранения аварий	круглосуточно	кв.м.	1,37	23898,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания двух слягбаумов	по заявкам	кв.м.	1,32	17902,37
Работы по уборке помещений	3 раза в неделю	кв.м.	4,82	84082,01

Сухая уборка паркинга	1 раза в неделю	кв.м.	2,65	35940,36
Работы по содержанию придомовой территории	5 раз в неделю	кв.м.	1,03	17967,73
Общехозяйственные расходы		кв.м.	1,33	18037,99
Общехозяйственные расходы		кв.м.	3,43	59834,29
<b>Итого:</b>			<b>23,73</b>	<b>395491,94</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				
вид работ				сумма руб.
<b>Февраль 2024 г.</b>				
Замена лампочек	материал/работа			51,00
Ремонт водосборного желоба кровли				10261,00
<b>Июль 2024г</b>				
Замена лампы в светильнике		шт	1	51,37
<b>Август 2024г</b>				
Замена светильника		шт	1	137,62
Замена лампочек в светильнике		шт	8	411,00
Замена светильника		шт	1	137,62
<b>Ноябрь 2024г</b>				
Замена доводчика дверного на входной двери в подъезд		шт	1	6680,00
<b>Декабрь 2024г</b>				
Замена лампы на лестничном марше		шт	1	49,84
<b>Итого:</b>				<b>17779,45</b>
2. Всего за период с 01 января 2024 г.	По 31 декабря 2024 г.	выполнено работ на общую сумму		
<b>395 491,94</b>				
<b>Расходы за 2024г</b>	<b>395 491,94</b>			
Задолженность населения на конец периода	<b>51 672,15</b>			

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(подпись)

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик-

(подпись)

Л.А.Суглобова

(Ф.И.О.)