

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министра
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2024 год

31 Января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

переулок Строительный дом 8

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Дигуровой Марии Петровны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 31 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01 июня 2023 г.
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: переулок Строительный

8 дня (расчетная)	2 785,05
Задолженность населения на 01.01.2024г	83885,40
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, (Январь-Декабрь 2024г)	665 239,32
Оплата Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, (Январь-Декабрь 2024г)	619 634,53

Расходы за 2024г

Наименование вида работы (услуги)	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,50	25945,97
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	2,28	76198,97
Контрольный съем приборов учета	1 раз в месяц	кв.м.	0,67	22391,80
Работы, выполняемые в целях содержания газового оборудования ВДГО	1 раз в месяц	кв.м.	0,30	10026,18
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	2,28	76198,97
Работы , по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в год	кв.м.	0,18	6015,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,29	9691,97
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,25	41775,75
Работы по содержанию придомовой территории	2 раза в неделю	кв.м.	6,11	204199,87
Обрезка ,кронирование кустарников	4 раз в год	кв.м.	0,81	27070,69
Проведение дератизации помещений	1 раз в месяц	кв.м.	0,13	4344,68
Проведение дезинсекции помещений	май, октябрь	кв.м.	0,16	5347,30
Связь (диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв.м.	0,11	3676,27
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,54	18047,12
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,89	29744,33
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,50	83551,50
Льгота	ежемесячно			2886,00
Итого:			20,00	621167,10

Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь 2024г				
Установка замков на чердак	материал/работа			1699,00
Ремонт течи крыши	материал/работа			710,00
Февраль 2024г				
Установка замка	материалы/работа			1160,00
Снос пальмы	материалы/работа			608,00
Март 2024г				
Замена крана на стояке ГВС	материалы/работа			955,00
Май 2024г				
Замена проушины на чердачном помещении	материалы/работа			730,00
Июнь 2024г				
Покос травы	материалы/работа			1434,66
Июль 2024г				
Установка светильников, монтаж проводов, подключение к эл.	материалы/работа			2143,39
Монтаж светильника, монтаж электропроводки, подключение к электросети	материалы/работа			711,45
Демонтаж и монтаж светильников на 1,2 эт	материалы/работа			292,24
Демонтаж и монтаж светильников	материалы/работа			443,19
Демонтаж и монтаж светильников	материалы/работа			889,56
Демонтаж и монтаж светильников	материалы/работа			692,06
Демонтаж выключателя, монтаж нового выключателя	материалы/работа			197,96
Монтаж сбросников воды в канализацию ХВС, ГВС отопления	материалы/работа			5820,50
Август 2024г				
граффити, наркорекламы по фасаду дома, проведена установка люка выхода на крышу дома	материалы/работа			1740,78
Сентябрь 2024г				
Замена лампы	материалы/работа	шт	1	49,84
Замена лампы	материалы/работа	шт	1	49,84
Замена лампы, восстановления провода 0, прокладка кабеля от этажного щита до выключателя	материалы/работа			640,25
Покос травы на придомовой территории	материалы/работа			1929,91
Ремонт люка вых. на на чердак, монтаж новых петель для навесного замка	материалы/работа			562,02
Очистка желобов от листьев, веток, ила, очистка крыши от антенных проводов, от мелких частей деревьев(ветки)	материалы/работа			2009,92
Октябрь 2024г				
Замена лампы	материалы/работа	шт	1	49,84
Декабрь 2024г				
Замена лампы (кобра)	материалы/работа	шт	1	426,56
Итого:				25945,97

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму

621 167,10

Расходы за 2024 г.	621 167,10
Задолженность населения на конец периода	129 490,19

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - _____ _____ (подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик - _____ _____ (подпись)	Дигурова М.П. (Ф.И.О.)

