

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2024 год

31 Января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Абрикосовая , дом № 13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № 5 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

действующего на основании

Макаренко В.М.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома)

находящейся в данном многоквартирном доме

решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

в лице Тонких И.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 03.04.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: улица Абрикосовая

С дома (расчетная)	4174,6
Задолженность населения на 01.01.2024г	232701,12
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, январь-декабрь 2024г	666 642,56
Оплата	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, январь-декабрь 2024г	610 725,19

Расходы за 2024г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	2,00	75 863,84
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,67	83 658,98
Контрольный съем приборов учета	ежемесячно	кв.м.	0,18	9 017,14
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,63	81 655,18
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,09	4 508,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,20	10 019,04
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,03	51 598,06
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	2,52	126 239,90
Выкашивание газонов	2 раза в год	кв.м.	0,20	10 019,04
Благоустройство территории	ежемесячно	кв.м.	0,18	9 017,14
Проведение дератизации помещений	1 раз в месяц	кв.м.	0,15	7 514,28
Проведение дезинсекции помещений	май, август	кв.м.	0,15	7 514,28
Связь (диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв.м.	0,04	2 003,81
Транспортные расходы	ежедневно	кв.м.	0,24	12 022,85
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,12	6 011,42
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,10	105 199,92
Итого:			12,50	601 863,44

