

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора**  
**на техническое обслуживание за 2024 год**

31 января 2025 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

**Улица Анапская , дом № 19**

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Чикуновой Л.В.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме

находящейся в данном жилом доме

решение общего собрания

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме)

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

действующего на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 15.01.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 19, расположенном по адресу: **улица Анапская**

S дома (расчетная)	3249,7
S дома (расчетная)	2875,1
S дома (магазин «Магнит»)	374,6
<b>Задолженность населения на 01.01.2024г.</b>	<b>82 346,80</b>
<b>Начисление: за 2024г</b>	
Начисление за содержание и текущий ремонт жилых помещений	<b>829 331,76</b>
<b>Оплата</b>	
Поступление за содержание и текущий ремонт жилых помещений	<b>784 906,60</b>

**Расходы за 2024г**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания не несущих конструкций (текущий ремонт)	по мере необходимости	кв.м.	1,50	234260,41
Работы, выполняемые для надлежащего содержания автоматической двери	1 раз в месяц	кв.м.	0,52	17940,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания телекоммуникационного оборудования	1 раз в месяц	кв.м.	0,35	12075,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания котельной	1 раз в месяц	кв.м.	1,74	67853,74
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	1 раз в месяц	кв.м.	1,04	40556,26
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	1 раз в месяц	кв.м.	1,04	40556,26
Работы, выполняемые в целях содержания видеодомофона	1 раз в месяц	кв.м.	1,74	60032,09
Обеспечение устранения аварий	круглосуточно	кв.м.	0,87	33926,87
Работы по уборке помещений	5 раз в неделю	кв.м.	6,96	240128,35
Работы по содержанию придомовой территории	5 раз в неделю	кв.м.	1,39	54205,00
Общехозяйственные расходы	ежемесячно	кв.м.	5,22	203561,21
<b>Итого:</b>			<b>22,37</b>	<b>1005096,21</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				

вид работ	Кол-во	цена за ед.	сумма руб.
<b>Январь 2024г</b>			
Покраска дверных петель на калитке	материал/работа		532,00
Замена циркуляционного насоса на обратке бойлера	материал/работа		9975,00
<b>Февраль 2024г</b>			
Замена лампочек			949,00
<b>Май 2024г</b>			
Установка доводчика на калитку			5450,00
Разгрузочные работы газовых котлов			1500,00
Замена лампочек			1670,00
Демонтаж вентиляционной решетки в котельной			1500,00
Замена потолочных плит			2219,00
Установка крючков для уборщицы			1617,00
Монтаж участка труб для присоединения котла к гидрострелке			3525,00
Обвязка котлов			39390,00
Демонтаж газовых котлов. Монтаж рабочего котла			60000,00
Пусконаладочные услуги по запуску новых котлов			10000,00
Подключение котлов к газу			580,00
Демонтаж старых задвижек, монтаж новых			8580,00
<b>Июнь 2024г</b>			
Замена ламп в светильниках	шт	6	959,88
Утилизация разбитого пластикового окна — пакеты 60л	шт	1	1530,00
Замена циркуляционного насоса ,замена воздухоотводчиков			7820,00
<b>Июль 2024г</b>			
Замена ламп в светильнике на 1 2 этажах	шт	2	475,60
Заделан скол плитки на ступеньке 1эт при входе			1758,89
<b>Октябрь 2024г</b>			
Демонтаж и установка прибора учета газа после поверки			3402,72
Замена циркуляционных насосов в котельной на подаче и обратке бойлера №2	шт	2,00	20570,00
<b>Ноябрь 2024г</b>			
Поверка газового счетчика в котельной, замена элемента питания, метрологическое обследование, замена прокладки			35840,00
<b>Декабрь 2024г</b>			
Замена ламп в светильниках	шт	4,00	600,32
Замена ламп в светильниках	шт	2,00	490,00
Замена циркуляционного насоса на отопления бойлера № 1	шт	1,00	9200,00
Замена сломанных плит в подвесном потолке на этажах			4126,00

<b>Итого:</b>				<b>234260,41</b>
---------------	--	--	--	------------------

2. Всего за период с «01» января 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 005 096,21**

Итого расходы за 2024 г.	<b>1 005 096,21</b>
Задолженность населения на конец периода	<b>126 771,96</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подпись Стороны

(подпись)

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик-

(подпись)

Л.В.Чикунова

(Ф.И.О.)

