

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2024 год

“31” Января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
улица Донская дом № 15/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Заливчая Н.Е.

(указывается Ф.И.О. председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 6 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решение общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы по содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.03.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15/1, расположенном по адресу: улица Донская

S дома (расчетная)	2598,7
Задолженность населения на 01.01.2024г.	89 611,47
Начисление: за 2024 г.	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	938 458,32
Оплата: за 2024г	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	884 148,94

Расходы за 2024г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	26 раз в месяц	кв.м.	2,28	71100,43
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	8 раз в месяц	кв.м.	2,68	83574,19
Дератизация	1 раз в месяц	кв.м.	0,37	11538,23

Дезинсекция	2 раза в год	кв.м.	0,39	12161,92
Обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, канализации, водостоков	ежемесячно	кв.м.	3,09	96359,80
Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	ежемесячно	кв.м.	2,07	64551,71
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в год	кв.м.	2,65	82638,66
Обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	кв.м.	0,25	7796,10
Подготовка дома к сезонной эксплуатации	Апрель	кв.м.	0,25	7796,10
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	ежемесячно	кв.м.	0,13	4053,97
Обслуживание газовой котельной	ежемесячно	кв.м.	4,26	132845,54
Аварийное обслуживание	ежедневно	кв.м.	1,77	55196,39
Обслуживание насосной установки	ежемесячно	кв.м.	0,46	14344,82
Текущий ремонт	ежемесячно	кв.м.	0,73	66583,25
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	9,47	295316,27
Льгота домовому комитету				20472,12
Итого:			30,85	1026329,50
Расходы по текущему ремонту 2024г				
вид работ				сумма руб.
Январь 2024г				
Замена автоматического выключателя 16А 230Вт	материалы/работа			250,00
Февраль 2024г				
Установка регуляторов давления на стояках ХВС и ГВС	материалы/работа			3730,00
Закрытие отверстий слаботочных линий (домофон, интернет)	материалы/работа			215,00
Март 2024г				
Замена лампочек и патрона	материалы/работа	шт	3	92,00
Май 2024г				
Монтаж отливов на окнах котельной	материалы/работа			1561,00
Приобретение удобрений	материалы/работа			2086,00
Замена оборудования на системе ХВС в котельной	материалы/работа			2990,00
Июнь 2024г				
Покраска бордюров	материалы/работа			2488,42
Замена водоразборного крана в котельной	материалы/работа			660,00
Июль 2024г				
Замена насоса на ГВС и автовоздушника в котельной	материалы/работа			5600,00
Сентябрь 2024г				
Обработка зеленых насаждений на придомовой территории	материалы/работа			1338,00
Обрезка сухих веток пальм	материалы/работа			1176,00

Замена ламп	материалы/работа	шт	3	149,51
Замена ламп	материалы/работа	шт	1	49,84
Замена ламп	материалы/работа	шт	3	149,51
Октябрь 2024г				
Демонтаж и установка прибора учета газа после поверки	материалы/работа			3402,72
Замена американки на бойлере ГВС в котельной	материалы/работа			617,00
Очистка клумб от сухой травы и листьев	материалы/работа			799,81
ремонт ГЦ, замена наконечника на вводном кабеле	материалы/работа			656,16
Ноябрь 2024г				
Поверка газового счетчика в котельной	материалы/работа			34320,00
Декабрь 2024г				
Замена ламп	материалы/работа	шт	3,00	144,00
Замена ламп	материалы/работа	шт	2,00	99,67
Новогоднее украшение	материалы/работа			4258,61
	Итого:			66583,25
Итого:				

2. Всего за период с 1 января 2024 г по 31 декабря 2024г выполнено работ и услуг
1 026 329,50

Расходы за 2024 г.	1 026 329,50
Задолженность населения на конец периода	143920,85

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик-

Н.Е.Заливчая

(подпись)

(Ф.И.О.)