

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министра  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2024 год**

**31 января 2025г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**улица Донская , дом № 17а**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Статовой Людмилы Михайловны**  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № 30 находящейся в данном многоквартирном доме  
доме, действующего на основании решения общего собрания  
с одной стороны, и **ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  
именуемом в дальнейшем "Исполнитель", **в лице Тонких Н.Г.**  
действующего на основании (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)  
**Устава**  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.02.2023 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17А, расположенном по адресу: улица Донская

С дома (расчетная)	4210,2
Задолженность населения на 01.01.2024г	110 818,62
<b>Начисление: за 2024г</b>	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, (Январь-Декабрь 2024г)	982 037,73
<b>Оплата: за 2024г</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, (Январь-Декабрь 2024г)	908 711,01

**Расходы за 2024г**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	2,20	24058,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,30	15156,72
Подготовка дома к отопительному сезону	1 раз в год	кв.м.	1,00	50522,40
Контрольный съем приборов учета	ежемесячно	кв.м.	0,60	30313,44
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	2,60	131358,24
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	2,50	126306,00
систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,10	5052,24
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	2,20	111149,28
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	4,75	239981,40
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,25	12630,60
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,12	6062,69
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,22	11114,93

Ведение претензионной работы	ежемесячно	Кв.м.	0,12	6062,69
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	Кв.м.	3,00	151567,20
Транспортные расходы	ежемесячно		0,09	4547,02
Связь(диспетчерская и аварийная)	ежедневно	Кв.м.	0,02	1010,45
Льгота домовому комитету				29826,06
<b>Итого:</b>			<b>20,07</b>	<b>956720,04</b>

## Расходы по текущему ремонту

вид работ				сумма руб.
<b>Январь 2024г</b>				
Установка крана сброса на системе ГВС	материалы/работа			769,00
Гидроизоляция примыкания вентиляционной шахты	материалы/работа			770,00
<b>Февраль 2024г</b>				
Осмотр чердачного помещения				772,00
<b>Март 2024г</b>				
Замена крана на стояк ГВС	материалы/работа			774,00
Замена навесного замка на двери в подвал	материалы/работа			775,00
<b>Апрель 2024г</b>				
Промывка системы отопления. Демонтаж манометров	материалы/работа			777,00
Замена предохранителя на шине в эл.щитке	материалы/работа			778,00
<b>Май 2024г</b>				
Восстановление магистрального провода	материалы/работа			780,00
Снос сухостоя и пальм	материалы/работа			781,00
Закраска граффити	материалы/работа			782,00
<b>Июнь 2024г</b>				
Очистка и покраска бордюров	материалы/работа			784,00
<b>Июль 2024г</b>				
Замена провода от этажного щита до выключателя	материалы/работа			594,96
Закраска граффити	материалы/работа			1137,71
<b>Август 2024г</b>				
Устранение течи на лежаке отопления	материалы/работа			786,00
Замена стояка канализации в шахте	материалы/работа			787,00
Замена кранов на стояках отопления	материалы/работа			788,00
Замена лампы	материалы/работа			789,00
Замена лежака отопления	материалы/работа			790,00
Провели распил упавших веток и обрезка веток	материалы/работа			2007,02
<b>Ноябрь 2024г</b>				
Замена лампы	материалы/работа			792,00
<b>Декабрь 2024г</b>				
Замена лампы	материалы/работа			794,00
<b>Итого:</b>				<b>24058,69</b>

2. Всего за период с 01 января 2024 по 31 декабря 2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **956 720,04** руб.

Расходы за 2024 г.	<b>956 720,04</b>
Задолженность населения на конец периода	<b>184 145,34</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -		(подпись)		Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-		(подпись)		Л.М.Статова (Ф.И.О.)