

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министра
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2024 год

31 Января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
улица Донская , дом № 52

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Назаровой Л.В

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 24 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 22.12.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 , расположенном по адресу: улица Донская

8 дома (расчетная)	2780,8
Задолженность населения на 01.01.2024г.	95 762,24
Начисление: за 2024г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, январь-декабрь 2024г	415 100,00
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, январь-декабрь 2024г	391 127,28

Расходы за 2024г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единиц а измерен ия работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,60	13711,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,35	11679,36
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,50	50054,40
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,50	50054,40
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,15	5005,44
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,10	36706,56
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	2,45	81755,52
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,90	30032,64
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,15	5005,44
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,18	6006,53
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,62	87428,35
Льгота			0,00	10380,00
Итого:			12,50	387820,24

Расходы по текущему ремонту					
вид работ					сумма руб.
Январь 2024г					
Замена лампочек	материалы/работа				135
Февраль 2024г					
Прочистка водосточной трубы. Гидроизоляция примыкани	материалы/работа				2041,00
Смывка граффити	материалы/работа				230,00
Монтаж датчика движения,светильника	материалы/работа				1197,00
Обрезка сливы по порубочному билету, снос сухостоя	материалы/работа				818,00
Замена навесного замка на вход в подвал	материалы/работа				560,00
Март 2024г					
Смывка граффити	материалы/работа				164,00
Замена крана по стояку	материалы/работа				1705,00
Май 2024г					
Обрезка кустарников юки и сухих листьев пальмы	материалы/работа				782,00
Замена лампочек	материалы/работа				375,00
Закраска граффити	материалы/работа				859,00
Июль 2024г					
Установка манометров	материалы/работа	шт	6		576,84
Август 2024г					
Ремонт стояка в этажном щитке, замена сжима	материалы/работа				2025,00
Замена патрона в светильнике	материалы/работа	шт	1		36,00
Октябрь 2024г					
Замена лампы	материалы/работа	шт	2		99,68
Ноябрь 2024г					
Снос шелковицы и вывоз веток	материалы/работа				2243,08
Итого:					13711,6

2. Всего за период с 01 января 2024 г.
387 820,24

По 31 декабря 2024г.выполнено работ на общую сумму

Расходы за 2024 г.	387 820,24
Задолженность населения на конец периода	119 734,96

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -	Подписи Сторон: 	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	(подпись)	Л.В.Назарова (Ф.И.О.)