

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2024 год**

31 Января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**улица Донская, дом № 58**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Быковой Т.В.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 31, в доме, действующего на основании с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме  
решение общего собрания

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.05.2011г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: улица Донская

|  |                   |
|--|-------------------|
| С дома (расчетная)   | 3512,6            |
| <b>Задолженность населения на 01.01.2024г.</b>   | <b>127 145,39</b> |
| <b>Начисление: за 2024г</b>  |                   |
| Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, (Январь-Декабрь 2024г)  | <b>521 584,30</b> |
| <b>Оплата</b>  |                   |
| Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, (Январь-Декабрь 2024г) | <b>528 020,09</b> |

**Расходы за 2024г.**

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт) | ежемесячно   | кв.м.                             | 1,80   | 23 115,95  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции                                      | 1 раз в год  | кв.м.                             | 0,29   | 12 223,85  |
| Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения                             | ежемесячно   | кв.м.                             | 1,47   | 61 962,26  |
| Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования  | ежемесячно   | кв.м.                             | 1,12   | 47 209,34  |
| Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования                        | 1 раз в год  | кв.м.                             | 0,09   | 3 793,61   |
| Обеспечение устранения аварий   | ежедневно  | кв.м.                             | 0,84   | 35 407,01  |
| Работы по содержанию придомовой территории  | 26 раз в месяц   | кв.м.                             | 2,62   | 110 436,14   |

|   |                  |       |      |                   |
|---|------------------|-------|------|-------------------|
| Выкашивание газонов                             | 4 раза в год     | кв.м. | 0,25 | 10 537,80         |
| Проведение дератизации помещений                | ежемесячно       | кв.м. | 0,19 | 8 008,73          |
| Проведение дезинсекции помещений                | 2 раза в год     | кв.м. | 0,35 | 14 752,92         |
| Связь (диспетчерская и аварийная)               | круглосуточно    | кв.м. | 0,04 | 1 686,05          |
| Транспортные расходы                            | ежедневно        | кв.м. | 0,50 | 21 075,60         |
| Ведение претензионной и исковой работы          | 1 раз в месяц    | кв.м. | 0,15 | 6 322,68          |
| Управление многоквартирным домом                | ежемесячно       | кв.м. | 2,79 | 117 601,85        |
| Льгота домовому комитету                        |                  |       |      | 7 155,00          |
| <b>Итого:</b>                                   |                  |       |      | <b>481 288,79</b> |
| <b>Расходы по текущему ремонту</b>              |                  |       |      |                   |
| вид работ                                       |                  |       |      | сумма руб.        |
| <b>Февраль 2024 г.</b>                          |                  |       |      |                   |
| Замена патрона в светильнике                    | материалы/работа |       |      | 100,00            |
| Распил веток сухостоя                           | материалы/работа |       |      | 225,00            |
| Замена лампочек                                 | материалы/работа |       |      | 45,00             |
| Обрезка листьев бананов, уборка листьев         | материалы/работа |       |      | 375,00            |
| <b>Март 2024г</b>                               |                  |       |      |                   |
| Замена лампочек                                 | материалы/работа |       |      | 51,00             |
| Замена вставок в общем щетке                    | материалы/работа |       |      | 168,00            |
| <b>Апрель 2024г</b>                             |                  |       |      |                   |
| Замена лампочек                                 | материалы/работа |       |      | 103,00            |
| Ремонтные работы                                | материалы/работа |       |      | 938,00            |
| <b>Май 2024г.</b>                               |                  |       |      |                   |
| Замена лампочек                                 | материалы/работа |       |      | 52,00             |
| <b>Июнь 2024г</b>                               |                  |       |      |                   |
| Спил сухих веток                                | материалы/работа |       |      | 2 107,87          |
| <b>Июль 2024г</b>                               |                  |       |      |                   |
| Установка манометров                            | материалы/работа | шт    | 6    | 5316,84           |
| Обрезка кустов юкки                             | материалы/работа |       |      | 1671,62           |
| Замена лампы                                    | материалы/работа | шт    | 1    | 51,37             |
| Обрезка кустов юкки                             | материалы/работа |       |      | 1463,05           |
| <b>Август 2024г</b>                             |                  |       |      |                   |
| Замена лампы                                    | материалы/работа | шт    | 1    | 51,37             |
| Замена ламп                                     | материалы/работа | шт    | 2    | 102,75            |
| Проведена обрезка пораженных веток шелковицы    | материалы/работа |       |      | 1223,6            |
| <b>Октябрь 2024г</b>                            |                  |       |      |                   |
| Обрезка кустарника юкки                         | материалы/работа |       |      | 1871,93           |
| Замена патрона и лампы под козырьком            | материалы/работа |       |      | 86,84             |
| Замена перемычки,сварка резьбы,установка кранов | материалы/работа |       |      | 1550,9            |
| <b>Ноябрь 2024г</b>                             |                  |       |      |                   |
| Монтаж кранов на отопления ( подвал)            | материалы/работа |       |      | 1072,11           |
| Замена лампы                                    | материалы/работа | шт    | 1    | 49,84             |
| <b>Декабрь 2024г</b>                            |                  |       |      |                   |
| Замена лампы                                    | материалы/работа | шт    | 1    | 49,84             |

|                             |                  |    |   |                  |
|-----------------------------|------------------|----|---|------------------|
| Замена лампы                | материалы/работа | шт | 1 | 49,84            |
| Снос сухих пальм,спил веток | материалы/работа |    |   | 3735,50          |
| Гидроизоляция на крыше      | материалы/работа |    |   | 603,68           |
| <b>Итого:</b>               |                  |    |   | <b>23 115,95</b> |

2. Всего за период с "01 " января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму

**481 288,79**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Расходы за 2024 г.                       | <b>481 288,79</b> |
| Задолженность населения на конец периода | <b>120 709,60</b> |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|             |   |                                    |
|-------------|---|------------------------------------|
| Исполнитель | <br> | Тонких Н.Г.<br>(должность, Ф.И.О.) |
| Заказчик-   | (подпись)   | Быкова Т.В.<br>(Ф.И.О.)            |