

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Минстроя  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2024 год**

**31 Января 2025 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**улица Фермерская, дом № 35**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

**Соловьевой С.Д.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 52,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме  
решения общего собрания собственников

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.11.2011г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: улица Фермерская

С дома (расчетная)	2957,29
<b>Задолженность населения на 01.01.2024г.</b>	<b>91 747,80</b>
<b>Начисление: за 2024г</b>	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, январь-декабрь 2024г	677 115,60
<b>Оплата:</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, январь-декабрь 2024г	630 521,64

**Расходы за 2024г.**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	26 раз в месяц	кв.м.	1,35	47908,10
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	8 раз в месяц	кв.м.	3,38	119947,68
Обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, канализации, водостоков	ежемесячно	кв.м.	2,20	78072,46
Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	ежемесячно	кв.м.	3,22	114269,69
Аварийное обслуживание	ежедневно	кв.м.	1,69	59973,84
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в год	кв.м.	0,68	24131,49
Обслуживание домофона	2 раза в год	кв.м.	0,97	34422,86
Текущий ремонт	ежемесячно	кв.м.	2,20	73825,82

Годовой 2024

Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	3,38	119947,68
<b>Итого:</b>			<b>19,07</b>	<b>672499,61</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				
вид работ				сумма руб.
<b>Январь 2024г</b>				
Замена патрона и лампы на светильнике	материалы/работа			85,84
<b>Март 2024г</b>				
Закупка средств для обработки зеленых насаждений	материалы/работа			1540,00
Ремонт панелей межсекционных проемов на крыше жилого дома	материалы/работа			32000,00
<b>Май 2024г</b>				
Замена расшир. бака отопления	материалы/работа			9823,00
<b>Август 2024г</b>				
Проведены ремонтные работы по механизму запора, замена и регулировка ручек на пластиковых окнах в МОП .	материалы/работа	шт	3	2952,00
Проведен покос травы на придомовой территории	материалы/работа			3187,50
Установка дополнительного освещения	материалы/работа	шт	3	181,99
<b>Октябрь 2024г</b>				
Демонтаж и монтаж нового аншлага на дом	материалы/работа	шт	1	14528,13
Проведен покос травы и уборка травы	материалы/работа			2732,66
<b>Ноябрь 2024г</b>				
Демонтаж ОДПУ ХВС на поверку	материалы/работа	шт	1	3037,8
Установка ОДПУ на ХВС после очередной поверки, устранение течи на трубе ХВС на водомерном узле	материалы/работа			3756,90
<b>Итого:</b>				<b>73825,82</b>


2. Всего за период с 01 января 2024 г. По 31 декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму **672 499,61**

Расходы за 2024 г.	<b>672 499,61</b>
Задолженность населения на конец месяца	<b>138 341,76</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -	 Подпись Стороны (подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	(подпись)	С.Д.Соловьева (Ф.И.О.)