

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министра
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2024 год

31 Января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Гагарина д.60

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Серебрянской Л.Д

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 15 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 10.01,2021г выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 60, расположенном по адресу: улица Гагарина

С дома (расчетная)	3280,0
Задолженность населения на 01.01.2024г	139024,93
Начислено: за 2024г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, январь-декабрь 2024г	1 610 008,37
Оплата: за 2024г	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, январь-декабрь 2024г	1 530 400,21

Расходы за 2024г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	2,00	102387,99
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	2,61	102729,60
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	2,61	102729,60
Работы, выполняемые по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в год	кв.м.	0,10	3936,00
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	2,61	102729,60

Работы по содержанию придомовой территории	20 раз в месяц	кв.м.	2,51	98793,60
Консьержи (4 человека)	ежедневно	кв.м.	19,52	768307,20
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	20 раз в месяц	кв.м.	4,68	184204,80
Проведение дератизации помещений	6 раз в год	кв.м.	0,12	4723,20
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,06	2361,60
Связь (диспетчерская и аварийная)	круглосуточно	кв.м.	0,10	3936,00
Транспортные расходы	ежедневно	кв.м.	0,16	6297,60
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,10	3936,00
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	3,00	118080,00
Итого:			40,18	1605152,79
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Февраль 2024г				
Обслуживание теплосчетчика за 1 квартал	материалы/работа			6000,00
Март 2024г				
Замена лампочек	материалы/работа	шт	2	102,76
Апрель 2024г				
Замена унитаза для консьержа	материалы/работа			2051,00
Гидроизоляция кровли ,межплиточные швы кв 47	материалы/работа			4600,00
Закупка песка в песочницу	материалы/работа			1924,10
Демонтаж и монтаж манометров к ОЗП	материалы/работа	шт	6	1000,00
Май 2024г				
Замена лампочек	материалы/работа	шт	1	52,00
	материалы/работа			
Июнь 2024г				
Вывоз бытового и строительного мусора	материалы/работа			1000,00
Замена личинки в замке пом.консьерж	материалы/работа			1638,00
Замена лампы	материалы/работа	шт	1	52,00
Покос травы	материалы/работа			459,00
Июль 2024г				
Замена лампы	материалы/работа	шт	1	73,00
Обрезка кустарников и снос пальмы. Очистка козырька	материалы/работа			879,00
Ремонтные работы по восстановлению песочницы	материалы/работа			2048,00
Август 2024г				
Замена прожектора	материалы/работа	шт	1	160,00
Замена лампочек	материалы/работа	шт	9	462,38
Сентябрь 2024г				
Замена лампочек	материалы/работа	шт	1	50,00
Замена арматуры в бачке унитаза	материалы/работа	шт	1	780,00
Покос травы и обрезка сухих листьев пальмы	материалы/работа			1978,00
Октябрь 2024г				
Восстановление освещение и замена выключателя	материалы/работа			1000,00
Замена колодки соединительной	материалы/работа	шт	1	49,00
Установка плафона	материалы/работа			1400,00

Восстановление освещение	материалы/работа				1000,00
Монтаж на стену табличек с указанием номера этажа	материалы/работа				1400,00
Ноябрь 2024г					
Замена светильника	материалы/работа	шт	1		139,00
Поверка ОДПУ на отоплении	материалы/работа				1700,00
Замена лампочек	материалы/работа	шт	6		300,00
Проведены работы по гидроизоляции швов плоской кровли над квартирами 45 и 48	материалы/работа				2389,00
Демонтаж расходомеров на ГВС и отоплении, очистка расходомеров ,замена резиновых прокладок	материалы/работа				5672,75
Декабрь 2024г					
Замена лампочек	материалы/работа	шт	3		150,00
Новогоднее украшение	материалы/работа				1402,00
Замена прокладки на ревизии, герметизация шва на раструбе	материалы/работа				300,00
Итого:					102387,99

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму

1 605 152,79

Расходы за 2024 г.	1 605 152,79
Задолженность населения на конец периода	218 633,09

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(подпись)

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик-

(подпись)

Серебрянская Л.Д.

(Ф.И.О.)