

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2024 год

31 Января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
улица Крымская , дом № 30

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Копалиани Людмила Александровна

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 17 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.03.2011 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30, расположенном по адресу: улица Крымская

| | |
|--|------------|
| S дома (расчетная) | 3375,15 |
| Задолженность населения на 01.01.2024г. | 225 858,65 |
| Начисление: за 2024г | |
| Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, январь-декабрь 2024г | 707 530,32 |
| Оплата: | |
| Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, январь-декабрь 2024г | 647 874,76 |

Расходы за 2024г

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работ (услуги) | Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|----------------------------------|--|--|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт) | ежемесячно | кв.м. | 0,00 | 8811,17 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | 1 раз в год | кв.м. | 0,29 | 11745,52 |
| Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения | ежемесячно | кв.м. | 4,59 | 185903,26 |
| Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования | ежемесячно | кв.м. | 1,97 | 79788,55 |
| Работы, по подготовке системы отопления к ОЗП | 1 раз в год | кв.м. | 0,58 | 23491,04 |
| Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования | 1 раз в год | кв.м. | 0,09 | 3645,16 |
| Работы по контрольному съему показаний приборов учета коммунальных услуг | 1 раз в месяц | кв.м. | 0,60 | 24301,08 |
| Обеспечение устранения аварий | ежедневно | кв.м. | 1,53 | 61967,75 |
| Работы по содержанию придомовой территории | 26 раз в месяц | кв.м. | 4,75 | 192383,55 |

| | | | | |
|---|------------------|-------|--------------|------------------|
| Выкашивание газонов | 4 раза в год | кв.м. | 0,25 | 10125,45 |
| Проведение дератизации помещений | ежемесячно | кв.м. | 0,12 | 4860,22 |
| Проведение дезинсекции помещений | 2 раза в год | кв.м. | 0,22 | 8910,40 |
| Связь (диспетчерская и аварийная служба) | круглосуточно | кв.м. | 0,02 | 810,04 |
| Транспортные расходы | круглосуточно | кв.м. | 0,09 | 3645,16 |
| Ведение претензионной работы и исковой работы | ежемесячно | кв.м. | 0,12 | 4860,22 |
| Управление многоквартирным домом | ежемесячно | кв.м. | 3,00 | 121505,40 |
| Льгота домовому комитету | | | | 47357,40 |
| Итого: | | | 18,22 | 794111,37 |
| Расходы по текущему ремонту | | | | |
| вид работ | | | | сумма руб. |
| Январь 2024г | | | | |
| Замена лампочек | материалы/работа | | | 45,00 |
| Март 2024г | | | | |
| Замена лампочек | материалы/работа | | | 51,00 |
| Апрель 2024г | | | | |
| Замена лампочек | материалы/работа | | | 51,37 |
| Июнь 2024г | | | | |
| Обрезка глицинии, распил валежника | материалы/работа | | | 307,71 |
| Август 2024г | | | | |
| Распил стволов обломанных веток | материалы/работа | | | 3721,68 |
| Ноябрь 2024г | | | | |
| Монтаж водосточной трубы | материалы/работа | | | 4332,03 |
| Декабрь 2024г | | | | |
| Замена лампы (кобра) | материалы/работа | | | 252,54 |
| Замена лампы | материалы/работа | | | 49,84 |
| Итого: | | | | 8811,17 |

2. Всего за период с «01» января 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **794 111,37**

| | |
|---|-------------------|
| Расходы за 2024 г. | 794 111,37 |
| Задолженность населения на конец периода | 285 514,21 |
| Остаток денежных средств на конец периода | |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - _____

Заказчик - _____



Н.Г.Тонких
 (должность, Ф.И.О.)
 Л.В.Копалиани
 (Ф.И.О.)