

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министра  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2024 год**

**31 Января 2025 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**ул. Крымская, дом № 40**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Лещенко Л.В.**

являющегося собственником квартиры № 44,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

находящейся в данном многоквартирном доме  
решение собственников помещений

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме)

**в лице Тонких Н.Г.,**

действующего на основании

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.12.2018 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40, расположенном по адресу: Крымская

С дома (расчетная)	2461,8
<b>Задолженность на 01.01.2024г</b>	<b>45257,19</b>
<b>Начисление: за 2024г</b>	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, январь-декабрь 2024г	459 505,80
<b>Оплата:</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, январь-декабрь 2024г	447 083,78

**Расходы за 2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость сметная выполненн ой работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома ( <b>текущий ремонт</b> )	ежемесячно	кв.м.	1,00	16178,90
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,70	50220,72
Подготовка дома к отопительному сезону	1 раз в год	кв.м.	0,30	8862,48
Контрольный съем приборов учета	ежемесячно	кв.м.	0,17	5022,07
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,80	53174,88

Работы, выполняемые в целях содержания системы вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,29	8567,06
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	0,75	22156,20
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	2,33	68831,93
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,40	11816,64
Благоустройство, озеленение придомовой территории	ежемесячно	кв.м.	0,15	4431,24
Работы по уборке помещений	6 раз в неделю	кв.м.	3,13	92465,21
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,14	4135,82
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,30	8862,48
Связь (диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв.м.	0,10	2954,16
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,20	5908,32
Ведение претензионной работы	ежемесячно	кв.м.	0,16	4726,66
Учет, ведение и хранение документации	ежемесячно	кв.м.	0,20	5908,32
Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	1,80	53174,88
Льгота				1060,80
<b>Итого:</b>			<b>14,92</b>	<b>428458,77</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				
	<b>ед.изм.</b>	<b>кол.</b>	<b>цена</b>	<b>сумма руб.</b>
<b>Февраль 2024г</b>				
Замена лампочек	материалы/работа			154,00
<b>Апрель 2024г</b>				
Засыпка песка в песочницу	материалы/работа			2248,00
<b>Май 2024г</b>				
Установка и регулировка доводчика двери	материалы/работа			1760,25
<b>Июль 2024г</b>				
Демонтаж неисправных светильников и монтаж светильников, монтаж Датчиков движения, замена лампы в светильнике	материалы/работа			1412,36
Замена патронов в светильнике	материалы/работа			72,00
<b>Август 2024г</b>				
Покраска детской площадки	материалы/работа			2727,67
Покраска МАФ ,клумб и забора	материалы/работа			3658,93
Замена столешницы стола на детской площадке,замена крышек на песочнице и установка ручек	материалы/работа			3054,00
<b>Сентябрь2024г</b>				
Замена ламп в светильниках	материалы/работа	шт	6	299,02
<b>Октябрь 2024г</b>				
Замена лампы	материалы/работа	шт	1	49,84
<b>Ноябрь 2024г</b>				
Замена ламп в светильниках	материалы/работа	шт	5,00	249,19

Замена ламп	материалы/работа	шт	4,00	199,35
<b>Декабрь 2024г</b>				
Замена лампы в светильнике	материалы/работа	шт	1	294,29
<b>Итого:</b>				<b>16178,90</b>

2. Всего за период с 01 января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **428 458,77**

Расходы за 2024 г.	<b>428 458,77</b>
Задолженность населения на конец периода	<b>57 679,21</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(подпись)

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)

Л.В.Лещенко

(Ф.И.О.)