

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министра
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2024 год

31 Января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Ландышевская, дом № 12 корп.3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Мишиной А.Л.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 14 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме

решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.02.2011г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 к.3, расположенном по адресу: ул. Ландышевская

С дома (расчетная)	5668,97
Задолженность населения на 01.01.2024г.	81 095,20
Начисление: за 2024г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, январь-декабрь 2024г	850 644,48
Оплата	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, январь-декабрь 2024г	830 947,59

Расходы за 2024 г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,80	56 175,64
Работы, выполняемые в целях содержания вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,29	19 728,02
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,89	128 572,24
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,47	100 000,63
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,09	6 122,49
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,03	70 068,47
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	2,62	178 232,42
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,25	17 006,91
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,12	8 163,32
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,22	14 966,08
Связь (диспетчерская и аварийная)	круглосуточно	кв.м.	0,02	1 360,55
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,09	6 122,49
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,12	8 163,32
Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,99	203 402,64
Льгота				19 687,20
Итого:			13,00	837 772,41
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.

Январь 2024г				
Замена лампочек	материалы/работа			135,00
Февраль 2024г				
Замена лампочек	материалы/работа			154,00
Март 2024г.				
Санитарная обрезка на основании порубочного билета	материалы/работа			695,00
Май 2024г.				
Монтаж кобры	материалы/работа			2972,00
Замена лампочек	материалы/работа			575,00
Июнь 2024г				
Сварочные работы, установка крана на чердаке	материалы/работа			2 843,67
Закрепление водосточной трубы	материалы/работа			1755,62
Монтаж труб, установка ящика для водоразборного крана	материалы/работа			10953,74
Июль 2024г				
Замена ламп в светильниках	материалы/работа	шт	2	102,75
Демонтаж-Монтаж автоматического выключателя	материалы/работа	шт	1	420,00
Сварочные работы	материалы/работа			2260,29
Частичная замена стояка ГВС	материалы/работа			550,00
Замена труб в перекрытии ХВС и ГВС	материалы/работа			12674,77
Подключение ХВС и ГВС	материалы/работа			1194,77
Август 2024г				
Ремонт крыши, промазка трещины мастикой	материалы/работа			2162,76
Вывоз крупного мусора на придомовой территории	материалы/работа			2452,00
Сентябрь 2024г				
Замена ламп	материалы/работа	шт	2,00	99,67
Частичная замена стояка ГВС	материалы/работа			3698
Установка креплений на лавочки в песочнице детской площадки	материалы/работа			2690,00
Покраска входной двери в подъезд	материалы/работа			2449,50
Октябрь 2024г				
Гидроизоляция трещины на крыше мастикой	материалы/работа			3 652,51
Замена лампы	материалы/работа	шт	1,00	49,84
Замена патрона и ламп	материалы/работа			917,00
Ноябрь 2024г				
Замена лампы в светильники	материалы/работа	шт	2	99,67
Замена лампы	материалы/работа	шт	1	49,84
Замена лампы (кобра)	материалы/работа	шт	1	426,57
Замена ламп и сжима	материалы/работа			141,67
Итого:				56175,64

2. Всего за период с 01 января 2024 г. По 31 декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **837 772,41**

Расходы за 2024г. **837 772,41**
 Задолженность населения на конец периода **100 792,09**



Исполнитель - _____
 Заказчик - _____
 Подписи Сторон
 (подпись) _____ Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
 (подпись) _____ Л.А.Мишина (Ф.И.О.)