

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министра  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора**  
**на техническое обслуживание за 2024 год**

“31” января 2025 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

**Улица Островского , дом № 17/24**

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

**Грауден О.В.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме)

являющегося собственником квартиры № 22 ,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

находящейся в данном жилом доме  
решение общего собрания

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 01.05.2017 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № **17/24**, расположенном по адресу: **улица Островского**

S дома (расчетная)	5803,5
<b>Задолженность населения на 01.01.2024г.</b>	<b>149 878,31</b>
<b>Начисление: за 2024г</b>	
Начисление за содержание жилого помещени	<b>1 406 838,36</b>
<b>Оплата:</b>	
Поступление за содержание жилого помещени	<b>1 368 620,51</b>

**Расходы за 2024г.**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единиц а измере ния работы (услуги )	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания не несущих конструкций <b>(текущий ремонт)</b>	по мере необходимости	кв.м.	0,38	73 733,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	6 раз в неделю	кв.м.	3,08	214 497,36
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	1 раз в месяц	кв.м.	0,90	62 677,80
Проверка исправности и обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	кв.м.	0,61	42 481,62
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	1 раз в месяц	кв.м.	0,70	48 749,40
Обеспечение устранения аварий	круглосуточно	кв.м.	0,85	59 195,70
Работы по уборке помещений	6 раз в неделю	кв.м.	2,54	176 890,68

Работы по содержанию придомовой территории	5 раз в неделю	кв.м.	2,25	156 694,50
Проведение дератизации помещений	6 раз в год	кв.м.	0,06	4 178,52
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,03	2 089,26
Связь (диспетчерская и аварийная служба)	круглосуточно	кв.м.	0,08	5 571,36
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,18	12 535,56
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,04	2 785,68
Общехозяйственные расходы	ежемесячно	кв.м.	1,00	69 642,00
<b>Итого:</b>			<b>12,70</b>	<b>931 722,87</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				
вид работ				сумма руб.
<b>Январь 2024г</b>				
Монтаж новогодних украшений	материалы/работа			2055,00
Замена лампочек	материалы/работа			45,00
Устранение граффити	материалы/работа			1132,00
<b>Февраль 2024г</b>				
Гидроизоляция примыкания покрытия балкона к стене жилого дома	материалы/работа			14800,00
<b>Апрель 2024г</b>				
Замена светильника				2450,00
Замена дверной ручки на входной двери подвала				1290,00
Распил упавшей ветки, покос травы				1111,00
<b>Июнь 2024г</b>				
Почистили бордюры от грязи и пыли и покрасили				3 638,42
<b>Август 2024г</b>				
Замена тройника на стояке ГВС				463,15
<b>Сентябрь 2024г</b>				
Установка нового патрона и замена лампы в светильнике		шт	1	49,84
Замена стояка канализации				6187,10
<b>Октябрь 2024г</b>				
Устранение течи на тройнике стояка ГВС				3484,13
Устранение течи и замена тройника муфты переходника				2266
<b>Ноябрь 2024г</b>				
Демонтаж и монтаж нового светильника с фото датчиком и с привлечением вышки				5402,00
Замена замка на двери (выход на крышу)		шт	1	520,00
<b>Декабрь 2024г</b>				
Замена светильника на 4эт		шт	1,00	2 034,50

Очистка стен,зашпаклевали и прогрунтовали,подготовили стены и потолок к покраске				10 131,52
Покраска двери входных групп и перила 1,2подъезды				7 977,77
Монтаж наличников на двери лифтов на 1эт в 1 и 2 подъездах				3 760,00
Новогодние украшения				4 936,00
<b>Итого:</b>				<b>73 733,43</b>

2. Всего за период с 01 января 2024 г. По 31 декабря 2024 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм **931 722,87**

Расходы за 2024 г.	<b>931 722,87</b>
Задолженность населения на конец периода	<b>188 096,16</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(подпись)

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик-

(подпись)

О.В.Грауден

(Ф.И.О.)

