

АКТ № 2024

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

“31” Января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Пасечная, дом № 30

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Раух Ирина Александровна

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 30 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме

решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.11.2021 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30, расположенному по адресу: улица Пасечная

S дома (расчетная)	9530,7
S дома (жилые помещения)	8770,9
S дома (не жилые помещения)	759,8
Задолженность населения на 01.01.2024г.	1 519 656,20
Начисление: за 2024г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений (Январь-Декабрь 2024г)	3 455 992,38
Оплата	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений (Январь-Декабрь 2024г)	2 942 130,26

Расходы за 2024г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (со стоимостью материала включительно)	по мере необходимости	кв.м.	2,00	161 150,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пожарной сигнализации	ежемесячно	кв.м.	2,71	309 938,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления	4 раз в год	кв.м.	1,34	153 253,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	3 раза в год	кв.м.	0,14	16 011,58
Работы, выполняемые в целях содержания внутридомового газового оборудования котельной (ВДГО)	1 раз в год	кв.м.	0,08	0,00
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,37	156 684,71
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,37	156 684,71
Работы по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в год	кв.м.	0,25	28 592,10
Работы по контрольному съему показаний приборов учета коммунальных услуг	ежемесячно	кв.м.	0,84	96 069,46
Работы, выполняемые в целях содержания насосной станции системы пожаротушения	ежемесячно	кв.м.	0,27	30 879,47
Работы, выполняемые в целях содержания пожарного водопровода	ежемесячно	кв.м.	0,21	24 017,36

Работы, выполняемые в целях содержания насосной станции холодного водоснабжения,	1 раз в месяц	кв.м.	0,84	96 069,46
Работы, выполняемые в целях содержания котельной	ежемесячно	кв.м.	5,46	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания трансформаторной подстанции	ежемесячно	кв.м.	1,50	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочной системы	ежемесячно	кв.м.	0,17	19 442,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	ежемесячно	кв.м.	2,06	235 598,90
Обеспечения устранения аварий на инженерных системах	ежемесячно	кв.м.	1,29	147 535,24
Работы по уборке помещений	8 раз в месяц	кв.м.	3,61	412 869,92
Работы по содержанию придомовой территории	20 раз в месяц	кв.м.	1,67	190 995,23
Связь (диспетчерская и аварийная служба)	ежемесячно	кв.м.	0,04	4 574,74
Транспортные расходы	круглосуточно	кв.м.	0,16	18 298,94
Ведение претензионной работы и исковой работы	ежемесячно	кв.м.	0,37	42 316,31
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	3,00	343 105,20
Льгота	ежемесячно			25 142,52
Итого:			30,75	2 669 230,75
Расходы по текущему ремонту				
вид работ		Кол-во	цена за ед.	сумма руб.
Январь 2024г				
Замена части створки ворот	материалы/работа			1 092,00
Симкарта для ворот	материалы/работа			400,00
Установка дверной ручки на входной двери	материалы/работа			653,00
Комплект высокоскоростных приводов для распашных ворот. Установка, пусконаладка. GSM модуль.	материалы/работа			52 500,00
Покраска ворот. Устранение течи на крыше	материалы/работа			1 517,00
Февраль 2024г				
Устранение течи из оконного проема в машинном отделении	материалы/работа			958,00
Замена лампочек	материалы/работа	шт	11	565,13
Март 2024г				
Демонтаж и монтаж светильников в паркинге	материалы/работа	шт	3	2 828,00
Замена лампочек 5этаж	материалы/работа			52,00
Установка таблички "Не курить"	материалы/работа	шт	15	1 680,00
Июнь 2024г				
Сварочные работы по креплению привода ворот	материалы/работа			1 203,00
Обслуживание секционных ворот и пусконаладочные работы после установки нового оборудования по договору	материалы/работа			15 000,00
Июль 2024г				
Перенос водометров с паркинга для уборщицы	материалы/работа			968,00
Сварочные работы на входные двери(петли)	материалы/работа			2203,00
Замена контроллера с панелью шкафа управления насосами ХВС	материалы/работа	шт	1	16480,00
Сварочные работы и покраска входных групп	материалы/работа			1037,00
Демонтаж розетки и монтаж АВ и новой розетки в МОП	материалы/работа			827,15
Лампы E27 12 Вт в лифты,патрон карболит E27 накладные		шт	20	1660,00
Август 2024г				
Замена частотного преобразователя нас/станц	материалы/работа			22 326,00
Замена лампы в светильнике	материалы/работа	шт	1	51,37
Сентябрь 2024г				
Установка вводного АВ в щит управления воротами	материалы/работа			657,91
Замена лампы в светильнике	материалы/работа	шт	2	99,67
Замена дверного доводчика	материалы/работа			6 472,00
Замена блоков питания на роутер,на щит управления насосной станции	материалы/работа	шт	2	3 410,00
Ремонт щита управления насосной станции ХВС	материалы/работа			8 000,00
Заделка отверстий в люке колодца	материалы/работа			620,00
Октябрь 2024г				

Установили адресный аншлаг на торец дома и 2 аншлага с номерацией квартир на входные группы	материалы/работа	шт	1	3 050,00
Прочищены латки ливневой канализации со снятием металлических решеток	материалы/работа			2 784,00
На дверь на чердак приварили ушки и повесили замок	материалы/работа			1 620,60
Замена ламп в светильниках	материалы/работа	шт	3	149,51
Декабрь 2024г				
Замена ламп в светильнике	материалы/работа	шт	6	299,02
Замена светодиодных ламп светильн-в паркинг	материалы/работа	шт	3	2 280,00
Замена светильника в паркинге	материалы/работа	шт	1	760,00
Замена ламп в светильниках на пож.лестнице	материалы/работа	шт	19	946,91
Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011				
Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» в форме периодического технического освидетельствования	лифт	1	6000	6 000,00
Итого:				161 150,27

2. Всего за период с 01 января 2024 г. По 31 декабря 2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **2 669 230,75**

Расходы за 2024г	2 669 230,75
Задолженность населения на конец периода	2 033 518,32

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -	 Подписи Стороны (подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	(подпись)	Раух И.А. (Ф.И.О.)