

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления за 2024 год

31 Января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Пасечная, дом № 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Пастаджян А.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 24 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, инаходящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

в лице Тонких Н.Г.,

действующего на основании

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 12.12.2013 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: улица Пасечная

Σ дома (расчетная)	16931,16
Задолженность населения на 01.01.2024г.	699 599,99
Начисление: за 2024г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, январь-декабрь 2024г	7 805 348,13
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, январь-декабрь 2024г	7 539 966,10

Расходы за 2023г.

	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,50	417274,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	4 раз в год	кв.м.	0,09	18285,65
Работы, выполняемые в целях содержания крышной котельной	ежемесячно	кв.м.	5,14	1044313,95
Работы, выполняемые в целях содержания семи насосных станций холодного водоснабжения	ежемесячно	кв.м.	0,57	115809,13
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,62	329141,75
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,62	329141,75
Работы, выполняемые в целях содержания радио- и телекоммуникационного оборудования	1 раз в месяц	кв.м.	0,04	8126,96
Работы, выполняемые в целях содержания домофона, магнитного замка	1 раз в месяц	кв.м.	0,76	154412,18
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год (март)	кв.м.	0,18	36571,31
Работы, выполняемые в целях содержания и ремонта 9 лифтов(страховка и тех.освед.)	ежедневно	кв.м.	7,48	1519740,92
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	0,28	56888,70
Консьержи	ежедневно	кв.м.	10,71	2175992,68
Работы по уборке помещений	8 раз в месяц	кв.м.	3,63	737521,33
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	1,73	351490,88
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,06	12190,44

Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв. м.	0,08	16253,91
Связь (диспетчерская и аварийная служба)	круглосуточно	кв. м.	0,05	10158,70
Транспортные расходы	круглосуточно	кв. м.	0,09	18285,65
Ведение претензионной работы и исковой работы	ежемесячно	кв. м.	0,17	34539,57
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв. м.	3,50	711108,72
Итого:				8097248,94
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь 2024г.				
Монтаж водосточной трубы по фасаду	материалы/работа			3880,00
Замена шарового крана в подвале на стояке ГВС	материалы/работа			2632,00
Замена лампочек	материалы/работа			135,00
Замена трубы в стене фасада	материалы/работа			781,00
Установка ливневой трубы	материалы/работа			1580,00
Демонтаж/монтаж нового светильника	материалы/работа			209,00
Замена ремкомплекта насоса ХВС	материалы/работа			1 203,00
Замена батареек в датчике (ворота)	материалы/работа			84,00
Монтаж новогодних украшений	материалы/работа			2300,00
Проверка. Вычислитель количества газа ВКГ-2	материалы/работа			3300,00
Проверка. Сигнализаторы загазованности СО, СН4	материалы/работа			7200,00
Февраль 2024г.				
Замена лампочек	материалы/работа			90,00
Крепление примыкания кровли к стене. Гидроизоляция	материалы/работа			2126,00
Работы по закрытию щели кровли	материалы/работа			334,00
Покраска разметки у автоматических ворот	материалы/работа			1186,00
Март 2024г.				
Замена лампочек	материалы/работа			308,00
Замена участка водосточной трубы в стене	материалы/работа			1415,00
Ремонт стола в помещении дежурных по этажу	материалы/работа			61,00
Замена участка канализации	материалы/работа			4225,00
Апрель 2024г.				
Работы по закреплению отлива на опорной системе детской площадки	материалы/работа			324,00
Очистка водомерного узла	материалы/работа			2000,00
Установка комплекта самоклеющихся цифр	материалы/работа			4500,00
Работы по монтажу, демонтажу, проверке оборудования АИР	материалы/работа			16982,00
Приобретение видеокамеры в 1 секцию	материалы/работа			2890,00
Замена лампочек	материалы/работа			52,00
Замена блока питания монитора	материалы/работа			150,00
Ремонт стойки сигнального светильника(ворота)	материалы/работа			262,00
Работы по замене обмотки электродвигателя главного привода лифта, замена подшипников редуктора 1секц	материалы/работа			98400,00
Май 2024г.				
Замена смесителя в помещении дежурных по этажу	материалы/работа			1485,00
Прочистка и промывка дренажной трубы	материалы/работа			890,00
Проверка манометра и тягометра	материалы/работа			4860,00
Демонтаж/монтаж нового светильника	материалы/работа			200,00
Замена лампочек	материалы/работа			3679,00
Зачистка откоса стены входной группы	материалы/работа			247,00

Очистка козырьков от бытового мусора	материалы/работа			10,00
Покос травы на придомовой территории(тример)	материалы/работа			375,00
Прочистка ливневых стоков	материалы/работа			10,00
Замена заглушки на насосной станции ХВС	материалы/работа			2863,00
Июнь 2024г				
Обрезка веток тополя и александра,измельчение и вывоз веток	материалы/работа			1722,30
Посадка пересадка цветов	материалы/работа			530,00
Покраска лавочек на детской площадке и у входных групп 4 секции	материалы/работа			1772,42
Замена лампы	материалы/работа	шт	1	51,38
Замена лампы на пожарной лестнице (4секция 5этаж)	материалы/работа	шт	1	51,37
Ремонт лавочек с заменой сгнивших досок,покраска и обработка дерева защитным составом от влаги	материалы/работа			9077,20
Ремонт светильника и замена лампы	материалы/работа			375,60
Ремонт пожарного люка,замена уплотнителя и гермитизация	материалы/работа			989,59
Замена смесителя в дежурных помещениях по этажу,замена крана отсечной угловой у дворника	материалы/работа			2600,00
Июль2024г				
Замена лампы в светильнике	материалы/работа	шт	1,00	51,38
Замена ламп в светильниках	материалы/работа	шт	2,00	102,75
Сварочные работы на детской площадке	материалы/работа			5203,00
Замена ламп в светильниках	материалы/работа	шт	6,00	308,25
Замена лампы	материалы/работа	шт	1,00	51,37
Покраска детской карусели и обрезка кустов александры	материалы/работа			3255,94
Очистка и покраска лестничных маршей	материалы/работа			867,57
Замена привода ворот,настройка привода и замена элементов питания на датчике ворот	материалы/работа			31884,00
Обрезка кустов юкки и уборка	материалы/работа			287,05
Демонтаж неисправных и монтаж новых светильников	материалы/работа			621,49
Демонтаж неисправного и монтаж нового светильника	материалы/работа			207,16
Август 2024г				
Замена лампы в светильнике в помещении дежурных по этажу	материалы/работа	шт	1	51,38
Замена лампы на пожарной лестнице (4секция 9этаж)	материалы/работа	шт	1,00	51,37
Замена колодок тормозного устройство главного привода пассажирского лифта	материалы/работа	шт	1,00	8400,00
Замена сигнальной лампы	материалы/работа	шт	1	232,00
Осмотр ливневок,проверка решеток и очистка лотков от ила	материалы/работа			1904,00
Замена ламп	материалы/работа	шт	3	154,14
Замена ламп	материалы/работа	шт	2	102,75
Замена лампы в светильнике	материалы/работа	шт	1	51,37
Замена ламп в светильниках	материалы/работа	шт	5	256,88
Замена лампы в светильнике	материалы/работа	шт	1	51,37
Ремонтные работы и покраска карусели на детской площадке	материалы/работа			13913,61
Сентябрь 2024г				
Замена лампы на пожарной лестнице (4секция 4этаж)	материалы/работа	шт	1	49,84
Замена ламп в насосных помещениях	материалы/работа	шт	6	420,00
Замена личинки в замке (котельная)	материалы/работа			1180,00

Замена лампы	материалы/работа	шт	1	49,84
Замена лампы в светильнике	материалы/работа	шт	1	49,84
Закрепили уплотнители дверных проемов на переходных балконах и коридорах с 1-4 секции	материалы/работа			941,00
Замена ламп в светильниках	материалы/работа	шт	2	99,67
Прочистка ливневок и закрепление решеток на ливневке	материалы/работа			267,43
Замена ламп в светильниках	материалы/работа	шт	2	99,67
Замена ламп в светильниках	материалы/работа	шт	6	299,02
Замена доводчика на входной двери 1 секции	материалы/работа			4008,00
Октябрь 2024г				
Замена блок питания на манитор (3секция)	материалы/работа			1682,60
Замена лампы в светильнике	материалы/работа			640,00
Замена ламп в светильниках	материалы/работа	шт	2,00	99,67
Замена ламп в светильниках	материалы/работа	шт	2,00	99,67
Замена ламп в светильниках	материалы/работа	шт	3,00	149,51
ремонт и настройка преобразователя частоты шита управления насосной станции ХВС во 2секции на котельную	материалы/работа			11070,00
Замена лампы в светильнике	материалы/работа	шт	1,00	49,84
Наклеили отпавшую плитку в 4секции 15этаже(балкон)	материалы/работа			578,00
Проведена обработка осинового гнезда, после обработки гнездо удалено	материалы/работа			503,00
Замена циркуляционного насоса в подвале 4 секция	материалы/работа			9900,00
Демонтаж неисправных и монтаж новых светильников	материалы/работа			409,29
Замена ламп в светильниках	материалы/работа	шт	6,00	299,02
Демонтаж и монтаж нового доводчика на входную группу 2 секция	материалы/работа	шт	1,00	4680,00
Замена ламп в светильниках	материалы/работа	шт	2,00	99,67
Ноябрь 2024г				
Замена ламп в светильниках	материалы/работа	шт	2,00	99,67
Замена сигнальной лампы	материалы/работа	шт	1,00	232,00
Демонтаж неисправного и монтаж нового светильника	материалы/работа			511,90
Замена ламп в светильниках	материалы/работа	шт	3,00	149,51
Замена ламп в светильниках	материалы/работа	шт	9,00	448,53
Замена ламп в светильниках	материалы/работа	шт	6,00	299,02
Замена ламп в светильниках	материалы/работа	шт	10,00	498,38
Проведены работы по затирке плиточных швов на переходном балконе 15эт(1секция), очистили и наклеили напольную плитку (13 и 14эт)	материалы/работа			175,83
Наклеили отпавшую плитку в 4секции 15этаже(балкон)	материалы/работа			136,21
Замена фасадной плитки	материалы/работа			453,68
Установка урн 2 секция	материалы/работа	шт	3,00	360,00
Установка нового замка на входную дверь в дежурных помещениях по этажу	материалы/работа			1970,00
Замена доводчика на входной двери 2 секции, замена доводчика на калитке 4секция	материалы/работа			4660,00
Замена ламп в светильниках	материалы/работа	шт	3,00	149,51
Декабрь 2024г				
Замена керамического патрона 3секция	материалы/работа	шт	1,00	37,00

Замена лампы в светильнике	материалы/работа	шт	1,00	49,84
Замена ламп в светильниках	материалы/работа	шт	8,00	398,70
Замена ламп в светильниках	материалы/работа	шт	4,00	199,35
Замена корпуса фильтра на водоподготовке в котельной	материалы/работа			14081,00
Замена аккумуляторов ИБП шкафа управления котельной и блока ХВО котельной	материалы/работа			28825,00
Ремонтные работы двигателя привода дверей кабины лифта и замена подшипников редуктора и приводного вала	материалы/работа			6100,00
Новогоднее украшения с 1-4 секции	материалы/работа			7308,36
Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011				
Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» в форме периодического технического освидетельствования	лифт	9	6000,00	54000,00
Итого:				417274,76

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **8 097 248,94**

Расходы за 2024 г.	8 097 248,94
Задолженность населения на конец периода	964 982,02

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -		Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик -		А.А.Пастаджян (Ф.И.О.)