

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министра
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2024 год

31 Января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Политеническая , дом № 42

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Коваленко Александр Алексеевич

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 36 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.07.2023 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42 расположенном по адресу: улица Политехническая

Σ дома (расчетная)	5356,6
Задолженность населения на 01.01.2024г.	143 272,42
Начисление: за 2024г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	1 512 104,16
Оплата : за 2024г	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	1 457 909,39

Расходы за 2024г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	2,47	114 656,27
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	0,94	60422,45
Страховка лифтов	1 раз в год	кв.м.	0,20	12855,84
Техническое освидетельствования лифтов и страховка лифтов	1 раз в год	кв.м.	0,40	25711,68
Работы, выполняемые в целях содержания газового оборудования ВДГО	1 раз в год	кв.м.	0,33	21212,14
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,32	84848,54
Работы , по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в год	кв.м.	0,10	6427,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	кв.м.	0,27	17355,38
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,20	77135,04
Работы по содержанию придомовой территории	2 раза в неделю	кв.м.	4,15	266758,68
Обрезка ,кронирование кустарников	4 раз в год	кв.м.	0,20	12855,84
Проведение дератизации помещений	1 раз в месяц	кв.м.	0,14	8999,09

Проведение дезинсекции помещений	май, октябрь	кв.м.	0,16	10284,67
Связь (диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв.м.	0,09	5785,13
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,28	17998,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	6 раз в неделю	кв.м.	4,15	266758,68
Промывка и дезинсекция мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в неделю	кв.м.	0,68	43709,86
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в неделю	кв.м.	4,15	266758,68
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	1,50	96418,80
Итого:			22,73	1 416 952,86
Расходы по текущему ремонту				
вид работ		Кол-во	цена за ед.	сумма руб.
Январь 2024г				
Ремонт распаячной коробки	материалы/работа			649,00
Замена лампочек	материалы/работа	шт	1,00	45,00
Прокладка новой линии от свет-ка до щита 4эт(кобра)	материалы/работа			723,00
Лапата совковая для м/провода	материалы/работа	шт	1,00	800,00
Февраль 2024г				
Закрепление листа проф.ннстила в подвале 2под	материалы/работа			2223,80
Установка патрона и лампы на этаже	материалы/работа			332,00
Март 2024г				
Демонтаж, монтаж канализационного стояка кв 1	материалы/работа			1426,00
Замена светильников освещения над распред. Щитами	материалы/работа	шт	9,00	5980,00
Демонтаж старых, монтаж новых АВ С 25	материалы/работа	шт	4	2076,00
Демонтаж старых, монтаж новых светильников 15 вт	материалы/работа	шт	16	10575,00
Демонтаж старых, монтаж новых светильников 25 вт 1, 4 подъезд	материалы/работа	шт	3	3471,00
Демонтаж старых, монтаж новых светильников 15 вт 3 подъезд	материалы/работа	шт	4	2702,00
Демонтаж старых, монтаж новых светильников 25 вт 2,3 подъезд	материалы/работа	шт	4,00	7708,40
Демонтаж старых, монтаж новых светильников 25 и 15вт 2 подъезд	материалы/работа	шт	8	7087,14
Санитарная обрезка растений	материалы/работа			1020,00
Апрель 2024г				
Ремонт козырька входа в подвал	материалы/работа			725,00
Замена светильников(освещение подьзда)	материалы/работа	шт	20,00	9399,00
Установка фотореле на кобру с торца дома	материалы/работа			663,00
Изготовление пультов от 2-х шлагбаумов	материалы/работа			3115,00
Установка светильника 15Вт	материалы/работа			666,00
Монтаж фотореле с торца дома				1426,00
Май 2024г				
Прочистка ливневого стока на въез к МКД(с привл.доп.рабочих)	материалы/работа			4580,64
Изготовление табличек на дверь в машинное помещение лифтов	материалы/работа			4052,00
Покраска МАФ*дет.площадка)	материалы/работа			7506,46
Июнь 2024г				
Покраска бордюров на придомовой территории	материалы/работа			2946,00
Замена стояков в перекрытии ГВС и ХВС между кв 26 и кв 30	материалы/работа			16 791,00
Июль 2024г				
Замена стояка и лежака(частичная)	материалы/работа			2052,20
Укрепление лежака канализации в подвале	материалы/работа			522,00

Сентябрь 2024г				
Герметизация козырька 2ого подъезда	материалы/работа			3 903,43
Очистка водостока и герметизация отверстий	материалы/работа			4 238,20
Прочистка ливневки перед 1 и 4 подъездом(от грунта,ила и бетона)со снятием металлических решеток	материалы/работа			1 904,00
Октябрь 2024г				
Установка замка на двери выход на чердак 1 и 3 подъезд	материалы/работа			3 592,00
Декабрь 2024г				
Замена реле времени	материалы/работа	шт	1	405,00
Итого:				114 656,27

2. Всего за период с 01 января 2023 г. По 31 декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 416 952,86**

Расходы за 2024г.	1 416 952,86
Задолженность населения на конец периода	197 467,19

Исполнитель -		Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-		Коваленко А.А

