

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министра
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора
на техническое обслуживание за 2024 год

“31” января 2025 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

Улица Яблочная , дом № 25

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Пресняков С.В.

являющегося собственником квартиры № 49 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме

находящейся в данном жилом доме
решение общего собрания

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в жилом доме)

в лице Тонких Н.Г.,

действующего на основании

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 01.05.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 25, расположенном по адресу: улица Яблочная

С дома (расчетная)	2279,0
Задолженность населения на 01.01.2024г.	35 606,62
Начисление: январь-декабрь 2024г	
Начисление за содержание жилого помещения	412 524,04
Оплата:	
Поступление за содержание жилого помещения	372 386,21

Расходы за 2024г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сменная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания не несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,50	9309,55
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,00	27348,00
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,00	27348,00
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	0,78	21331,44
Работы по уборке помещений	3 раза в неделю	кв.м.	4,38	119784,24
Работы по содержанию придомовой территории	4 раза в неделю	кв.м.	1,75	47859,00
Общехозяйственные расходы	ежемесячно	кв.м.	2,50	68370,00
Льгота домовому комитету				2984,04
Итого:			12,91	324334,27
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Февраль 2024г				
Замена лампочек	материал/работа			154,00
Апрель 2024г				
Замена лампочек				103,00
Май 2024г				

Замена лампочек				103,00
Июль 2024г				
Замена лампы в светильнике		шт	1	51,37
Сентябрь 2024г				
Прочистка колодца у мусорных урн				1519,98
На придомовой территории прочистили люк от грязи, мусора и листьев				1529,97
Октябрь 2024г				
Замена ламп в светильнике		шт	2	99,67
Ноябрь 2024г				
Замена лампы в светильнике		шт	1	49,84
Замена ламп в светильнике		шт	2	99,67
Декабрь 2024г				
Подготовка и покраска ворот, входных групп I и 2 подъезда				5599,05
Итого:				9309,55

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

324 334,27

Расходы за 2024 г.	324 334,27
Задолженность населения на конец периода	75 744,45

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -	Подпись Сторон:  (подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	(подпись)	С.В.Пресняков (Ф.И.О.)