

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министра  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ  
об исполнении договора  
на техническое обслуживание за 2024 год

"31" января 2025 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

Улица Загородная, дом № 3/7

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Барышев О.П.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме

являющегося собственником квартиры № 41,  
дома, действующего на основании  
с одной стороны, и

находящейся в данном жилом доме  
решение общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества  
в жилом доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается привоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 01.06.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 3/7, расположенном по адресу: улица Загородная

Количество квартир	43
Задолженность населения на 01.01.2024г.	37 428,65
Начисление: за 2024г	
Начисление за содержание жилого помещения	412 800,00
Оплата: за 2024г	
Поступление за содержание жилого помещени	329 797,10

Расходы за 2024г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания не несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв-ра	56,00	12 655,85
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХВС и водоотведения	ежемесячно	кв-ра	119,00	61 404,00
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв-ра	131,00	67 596,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего домофона	по мере необходимости	кв-ра	5,00	2 580,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего видеонаблюдения	по мере необходимости	кв-ра	12,00	6 192,00
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв-ра	60,00	30 960,00
Работы по уборке помещений	1 раз в неделю	кв-ра	125,00	64 500,00
Работы по содержанию придомовой территории	2 раза в неделю	кв-ра	54,00	27 864,00
Общехозяйственные расходы		кв-ра	238,00	122 808,00
<b>Итого:</b>			<b>800,00</b>	<b>396 559,85</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				
вид работ				сумма руб.
<b>Январь 2024г</b>				
Замена ламп		шт	4	201,80
<b>Май 2024г</b>				
Замена ламп		шт	5	252,25
<b>Ноябрь 2024г</b>				
Замена ламп		шт	4	201,80
<b>Декабрь 2024г</b>				
Контрольный съем приборов учета с января по декабрь 2024г				12000
<b>Итого:</b>				<b>12 655,85</b>

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **396 559,85**

Расходы за 2024 г.	396 559,85
Задолженность населения на конец периода	120 431,55

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленном порядке и надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

(подпись)

Н.Г.Тонких  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)

О.П.Барышев  
(Ф.И.О.)